



LOHUSUU VALLAS TAMMISPÄÄ KÜLAS
UUEOTSARA JA PARIKAENNU MAAÜKSUSTE NING
LÄHIALA DETAILPLANEERING

LISADE KAUST

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Lennuki 22, Tallinn
www.hendrikson.ee

Töö nr 2356/15

Jaana Veskimeister
Detailplaneerimise ja
projekteerimise osakonna juhtaja
Planeerija-projektijuht

Allkiri /...../

SISUKORD

1. Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsus nr 20 Uueotsara maaüksusel DP algamise kohta	5
2. Lähteülesanne Uueotsara DP koostamiseks	6
3. Väljavõte ajalehest Põhjarannik DP algamise kohta	8
4. Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007 otsus nr 7 Parikaenu maaüksusel DP algamise kohta	9
5. Lähteülesanne Parikaenu DP koostamiseks	10
6. Väljavõte ajalehest Põhjarannik DP algamise kohta	12
7. Lohusuu Vallavolikogu 11.07.2014 otsus nr 10 DP lähteülesannete pikendamise kohta	13
8. Maanteeameti tehnilised tingimused DP koostamiseks	14
9. Lohusuu VV 29.03.2016 märkused eskiislahenduse kohta	16
10. Lohusuu VV 25.05.2016 arvamuse küsimine Keskkonnaametilt	17
11. Keskkonnaameti 16.06.2016 kiri nr 7-9/16/7104-2	18
12. Telia Eesti AS tehnilised tingimused	20
13. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	22
14. Koostöö Uueotsara (42002:002:0117) maaüksuse volitatud esindajaga elektriühenduse nõusoleku saamiseks	25
15. Ida-Viru maavalitsuse 10.11.2016 kiri nr 12-2/2016/4415-2, täiendavate kooskõlastuste määramine	31
16. Keskkonnaameti 14.11.2016 kiri nr 6-2/16/12525-2, tingimuslik kooskõlastus	32
17. Maanteeameti 09.12.16 kiri nr 15-2/16-00744/124, mittekooskõlastus	34
18. Päästeameti 20.12.2016 kiri nr 7.2-3.3/16/24530-2-36	36
19. Keskkonnaameti otsus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise kohta	38
20. Päästeameti 07.02.2016 kiri nr 7.2-3.3/2041-2 kooskõlastus	40
21. Planeeringuala naabermaaüksuse omaniku Arno Vene taotlus lahenduse korrigeerimiseks	43
22. Lohusuu Vallavalitsus 07.02.2017 kiri nr 7-1.2/85	46
23. Maanteeameti 09.03.2017 kiri nr 15-2/16-00744/221	48
24. Elektrilevi kooskõlastus	50
25. Maanteeameti 02.06.2017 kooskõlastuskiri nr 15-2/16-00744/257	52
26. Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsus nr 27 DP vastuvõtmise kohta	53
27. Lohusuu Vallavalitsuse teated avalikustamisest puudutatud isikutele	55
28. Väljavõte ajalehest Põhjarannik DP avalikustamise kohta	59
29. Väljavõte septembrikuu vallalehest DP avalikustamise kohta	60
30. Väljavõte ajalehest Põhjarannik DP avaliku arutelu kohta	61
31. Väljavõte vallalehest DP avaliku arutelu kohta	62
32. Lohusuu VV kiri KKAle EKV vähendamise taotlus	63
33. Keskkonnaameti seisukoht 26.10.2017 nr 7-13/17/11080-2	68
34. Avaliku arutelu (31.10.2107) protokoll	71
35. Avaliku arutelu (31.10.2017) osavõtjate nimekiri	72
36. Mustvee vald Lohusuu VV kiri KKAle korrigeeritud lahenduse esitamine	73
37. Mustvee vald Lohusuu VV kooskõlastuse taotlus Maanteeametile	75
38. Mustvee vald Lohusuu VV kiri KKAle EKV vähendamises taotlus	76
39. Mustvee Vallavalitsuse kiri kooskõlastuse taotlus Terviseametile	81
40. KKA kiri EKV vähendamise otsuse pikendamise kohta	82
39. Terviseameti seisukoht	83

40. Maanteeameti 07.02.2018 kooskõlastuskiri nr 15-2/18/6330-1	85
41. Keskkonnaameti 09.02.2018 kiri nr 7-13/17/14080-3	87
42. Keskkonnaameti 20.04.2018 kiri nr 6-5/18/4867-2	94
43. Mustvee Vallavolikogu 27.06.2018 otsus nr 1-3/44 KSH mittealgatamise kohta	96
44. Rahandusministeeriumi 08.08.2018 kiri nr 14-11/5400-2	100
45. Ruumilised illustratsioonid	104
46. Lohusuu valla Peispi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu seletuskirja muutmise lisa 6 (skeem)	106
47. DP KSH algatamata jätmise teavitused	107



LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

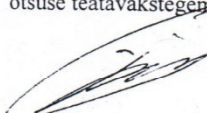
19. detsember 2006 nr 20

Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Uueotsara kinnistu
detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 63, 480; 64, 390; 64, 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; õiend 2005, 10, 31, 230; 32, 235; 2006, 29, 218; 32, 244) § 22 lõige 2, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) § 2 punkt 4, § 3 lõigete 1 ja 2, § 4 lõige 2, § 9 lõigete 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 11 § 10 lõigete 5 ja 6, § 12 ja Lohusuu valla ehitusmääruse (kehtestatud Lohusuu Vallavolikogu 16.06.2003a. määrusega nr 12) § 5 lõige 5 punkt 6, lõigete 9 ja 10, § 6 lõigete 1, 2, 3 ja 5 ning Ivar Kiin'i avaldusest, milles ta taotleb Tammispää külas Lohusuu vallas asuval Uueotsara kinnistul detailplaneeringu algatamist,

Lohusuu Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Tammispää külas Lohusuu vallas Ida-Viru maakonnas Uueotsara kinnistul (katastritunnus 42002:002:0118) ja selle lähialal ning väljastada Ivar Kiinile detailplaneeringu lähteülesanne (lisatud otsusele).
2. Detailplaneeringu algatamise taotleja, Ivar Kiin kannab kõik detailplaneeringu koostamise kulud.
3. Informatsioon detailplaneeringu algatamisest avaldada õigusaktides ettenähtud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lohusuu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Toivo Kivi
Vallavolikogu esimees


KINNITATUDLohusuu Vallavolikogu
19.12.2006a.otsusega nr 20**LOHUSUU VALLA TAMMISPÄÄ KÜLA UUEOTSARA KINNISTU****DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE nr 5/06**

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja: IVAR KIIN

1. **Asukoht** : Ida – Viru maakond Lohusuu vald Tammisspää küla (katastritunnus 42002:002:0118, suurusega 0,45 ha) Jõhvi-Tartu –Valga maantee ääres
2. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: lõunast Parikaenu kinnistuga, põhja pool varem ehitatud avar parkla (puhkepeatust).
3. Planeeritaval maa-alal hooned ei ole.
4. Lähteülesande koostamise alus: Ivar Kiini esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks
5. Puudub geodeetiline alusplaan, detailplaneeringu käigus mõõdistada geodeetiline alusplaan
6. Kehtivad planeeringud: Lohusuu valla üldplaneering
7. Kehtivad piirangud: planeeritav maa-ala paikneb Peipsi järve ranna ja kalda piirangu- ja ehituskeelu vööndis
8. Detailplaneeringu eesmärk:
Planeeringu eesmärk on:
 - 8.1. maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine
 - 8.2. üldkasutatava ranna ja parklaga seotud puhketingimuste korraldamine
9. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa
10. **Nõuded koostatavale detailplaneeringule:**
 - 10.1. Koostada maa-ala detailplaneering topogeodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud, reljeef, juurdepääsutee, ulatus minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool krundi piire, Peipsi järve pool vee piirini, parkla kogu ulatuses.
 - 10.2. Detailplaneeringuga määrata :
 - 10.2.1. krundi ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, lubatud ehitiste arv krundil, ehitiste suurimad lubatud ehitistealused pinnad ja täisehituse %, hoonete korruselisus, ehitiste lubatud kõrgused = katuseharja max kõrgus maapinnast);
 - 10.2.2. nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud;
 - 10.2.3. krundile pääs ja parkimise põhimõtted;
 - 10.2.4. haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus;
 - 10.2.5. keskkonnakaitse abinõud (parklaga seotud WC-de ehitus);
 - 10.2.6. servituutide vajadus.
 - 10.2.7. seos Peipsi järve ja rannaga
 - 10.2.8. Planeeringu koosseisus anda põhimõtteline ehitiste tehnovõrkudega varustamise lahendus vastavalt võrkude valdajate tehnilistele tingimustele.
11. Detailplaneeringu kooskõlastamine (kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult kooskõlastuse lehel.
 - 11.2. Ida- Virumaa Keskkonnateenistus, Pargi 15 41537 Jõhvi tel.33 7197
 - 11.3. Ida – Virumaa Päästeteenistus Pargi 42 41533 Jõhvi tel.33 2112
 - 11.4. Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida – Virumaa osakond Kalevi 10 30326 Kohtla – Järve tel.33 752
 - 11.5. piirinaabritega
 - 11.6. Lohusuu Vallavalitsusega
 - 11.7. tehnilised tingimused väljastanud instantsidega

- 11.8. Ida – Viru maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse enne planeeringu avalikku väljapanekut (Keskväljak 1 41594 Jõhvi tel.33 21201)
12. Kooskõlastatud detailplaneering esitada neljas (1 jääb vallavalitsusse, 1. esitab vallavalitsus maavalitsusele, 1. esitab vallavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1. tagastab vallavalitsus pärast kehtestamist tellijale) eksemplaris Lohusuu Vallavalitsusele avalikustamiseks ja kehtestamiseks. Detailplaneering avalikustatakse vallavalitsuse poolt planeerimisseaduses- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu koht määratakse vallavalitsuse korraldusega. Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse vallavalitsuses ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks. Avalikustamise perioodil esitatakse planeeringu projekt tutvumiseks vallavolikogu majanduskomisjonile.
13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv kuni 18. detsember 2007a.

Lähteülesande koostas Toomas Põldmaa

www.pohjarannik.ee

SPORT

PÕHJARANNIK
31. jaanuar 2007oolimaales olid edukad
la-Virumaa koolid

ides peeti neljalikmeliste
stkonade vahel Eesti kooli-
võistkondlik maleturniir.
mi 6. klassi õpilastest koos-
rate võistkondade arvestuses
nesid edukalt Ida-Virumaa
olid.

3 koolivõistkonna konkurent-
sai kindla võidu Kohtla-Jär-
Kesklinna gümnaasium, kes
gus 16 punkti 20 võimalikust,
oli esindasid Roman Smoljar,
eksandr Indritsants, Pjotr
uglov ja Mehis Seppar, nende

juhendaja oli Svetlana Zainet-
dinova.

12,5 punkti kogunud Põlva
õhisgümnaasiumi järel sai 12
punktiga kolmanda koha Kiviõli
vene gümnaasium. Kohtla-Järve
Järve gümnaasium jagas 11
punktiga 5.-7. kohta.

7.-9. klasside õpilaste turniiril
jäl Kohtla-Järve Kesklinna güm-
naasium seitsmendaks. Võitis
Paikuse põhikool.

ARVO KRUIS

õhvi Selver toetab
la-Virumaa sporti

ie allkirjastasid Jõhvi Selveri juhataja Kaire Sade ja Ida-Virumaa
ordilidude esimees Valdek Märd sponsorpingu, millega Jõhvi
lver toetab 2007. aastal kaheksast maakonnast sportlasi kokku
000 krooni väärtuses.

RENE KUNDA/pildid sporti.ee

Motokrossi talihooaeg algas Jõhvis



Pingelisele võistlusele
jätkus halvale ilmale
vastandatult nii
võistlejaid kui
andunud
kaasajaid.

PEETER LILLEVÄLI

Laupäeval toimus Jõhvis tradit-
siooniline motokross "Jõhvi talv
2007". Lume puudumise tõttu
olid kõik selleks talveks planeer-
itud motokrossid seni ära jä-
nud ja ka Jõhvis sai võistlus toi-
muma üle noatera.

"Lõplik otsus, et teeme moto-
krossi ära, kuna ilmaennustus on
soodne, stundis alles võistluseel-
sel esmaspäeval ja nii tuli kogu
üritus praktiliselt nelja päevaga
korraldada. Õnneks vanad part-
nerid toetasid," ütles krossi pea-
korraldaja Arvo Keerne. Võist-
luspäeval tuiskas ning seetõttu
loobus nii mõnigi potentsiaalne
võistleja Jõhvi sõumast, kuid ül-
diseelt läks üritus korda.

Kõige väiksemate, sõkkupeen-
timeeriste masinate klassis olid
kohalike ootused kõrged. Cristopher Tali näitas eelmisel
hooajal head minekut ja oli etap-
pidel pidevalt pjedestaalil. Esi-

mes stardis jäi Tali küll alla
oma vanale konkurendile
Claudius Roomsale, kuid teises
stardis jõudis finišilipuni esime-
seks, nii et võidsete punkte
arvuga teise stardi paremusjär-
jestuse järgi tõusis Tali lõppkok-
kuvõttes esimeseks.

65kuubikulistele tsiklile klassis
võitis mõlemad sõidud Rain Koch
Janno Schmidt ees. Kolmandaks
tuli Karel Kutsar. Cristopher Tali
proovis küll ka sellel masinalas-
sis ning tuli kuendaks. 85kuubi-
kulistele masinate klassis võitis
mõlemad võistlussõidud Elary
Talu Gregor Kaarese ees. Kolmas
oli Henri Roosiorg.

Külvanakritega mootorrattad
ja quadacer id võistlesid koos
ning seal põlnud mõlemas võist-
lussõidus ATV'del vastast Kau-
po Liivile. Külvanakrite sõidus
jätisid võidu kodumaakonda
Sverre Lamp/Alar Lamp.

Klassis MX2 ehk 125kuubi-
liste masinate sõidus käis põhi-
line võistlus Lauri Lehtla ja Riho
Keerne vahel. Keerne lõpetas
küll mõlemad sõidud teise koha-
ga, kuid dramaatilist jätkus ter-
veks päevaks. Esimeses võist-
lussõidus said kannatada Riho
Keerne tsiklile esivõlu ja käigust.
Kahe võistlussõidu vahel läks
seetõttu suureks tööks lahti.
"Õnn oli, et tänu OÜ-le Ettevõ-
tuse Arengu Agentuur ja Illar
Kaasiku kaasabile jõudis veel
samal hommikul kohale uus
võistlusratas. Tegemist oli uhi-
uue tootikuga, mille läbisõit oli
sada meetrit käekõrval lükkam-
ist," ütles Riho Keerne. Vanalt
tsiklilt said võetud talvrehvid
ning uhiuus masin läks starti.

Arvo Keermeil nii hästi ei läi-
nud. Esimeses võistlussõidus
hakkas rattas väsimine ning finiši-
lipu alla viiendana jõudnud Keer-

me pikisikälised olid mootoriõlit
läbi lüganud. Kiire ülevaatus
näitas, et karteriõlituse ummis-
tuse tõttu oli järele andnud
klappikambri tihend ning normiko-
hase 1,3 liitri asemel oli karteris
vaid 300 grammi õli. "Ime, et moot-
or kokku ei jooksnud. Samas ei
näidanud keegi mulle võistluse
ajal, et midagi mädan on. Ega ma
ise seda suitsuipile, mis mul
sappa maha jäi, ju tundnud," räl-
kis Arvo Keerne.

Ka see väga sai parandatud,
kuid tööd ja kätemäärimist oli
palju rohkem kui nooremal ven-
nal, kuna teist mootoristat klu-
binurgas ei vedeleand. Teises
sõidus tuli taas viies koht ning
lõppkokkuvõttes oli Arvo Keer-
me viies. Mõlemad sõidud võit-
is Jüri Triisa ning teiseks tuli
Jõhvi MK esindaja Georg Allik-
kas.

PEETER LILLEVÄLI

Kuulutusi ja reklaame ajalehte
Põhjarannik võetakse vastu
Iidlas Toome pst 20
asavas
vastuvõtupunktis.



kõttepuid. Tel 522 5974.

AS Sangla Turvas MUÜB soodsa hinnaga
turbabriketti (hasti pakitud, ilma puru-
t). Vee- ja gaasiga. Info ja tellimise tel 501 0762,
332 7363 või e-posti aadressil
info@sanglaturvas.ee.

TURBABRIKETT

Pakitud big-bag kotti,
1500 kr/tonn.
Toome kohale tasuta.
Tellim. telefonil 5198 0640.

TÖÖ

PAKUN TÖÖD

Firma VOTAB TOOLE kätte- ja ventilat-
sioonisüsteemide objektijuhi, soojus-
tehniku (projektide koostamine AutoCade)
ja elektrilpide montaažiektuid. Tel.
507 2669.

ASI Toote Turvas Puhatu jaoks on VABA
põhikohaga TOOLE keevitajat ja lukkas-
t. Pakume tänapäevaseid töövahendeid
ja konkurentsi võimeid palka. Info täpsem-
alt tel 513 3659.

ASI Toote Turvas Puhatu jaoks on PAKUB
kütusekütuse õppivatel noortele spetsia-
listidele võimalust sooritada ettevõttes
töötispraktika (remonditööde keevitaj-
t, traktorist, mille jaoksul makstakse
konkurentsi võimeid töötasu. Kutsutunnus-
tuse olemasolu ei ole vajalik. Kutsuhandu-
se omandamisel spetsialistidele pakume
põhikohaga tööd. Kandeerimiseks saata
CV e-posti aadressil puhatu@hot.ee. Info
tel 513 3489.

VAJATAKSE E-kategooria autojuhti Ees-
t-süsteemide vedudeks. Tel 5648 3101.
Uude autoremontitöökohta VAJATAKSE
kogemustega meistrit. Tel 5556 2828, CV
saata e-posti aadressil dena@gb.ru.

OTSIN TÖÖD

Bilansivõimeline raamatupidaja OOTAB
tööpakkumisi. Tel 5381 3911.

TEATED

Lohusuu vallavolikogu 19.12.2006. a
otsusega nr 19 algatati Lohusuu vallas
Viisus külas Liiva kinnistu detailplaneering
ning kinnitati lähtelesanne. Detailplaneer-
ingu eesmärk on kinnistust jagamine
kruvideks ning maasutus- ja hooneustu-
sotustuse määramine.

Lohusuu vallavolikogu 19.12.2006. a
otsusega nr 20 algatati Lohusuu vallas

Tammiplä külas Üueotsara kinnistu detail-
planeering ning kinnitati lähtelesanne.
Detailplaneeringu eesmärk on kinnistust
maasutus- ja hooneustutustuse mää-
ramine, üldkavalaatava ranna ja parklaga
seotud puhkeleerinduse korraldamine.

Ida politseiprefektuur ootab pakkumisi
lühitermisesena korraldada vala riigihan-
kale "Ida Politseiprefektuuri tööpiirkon-
nas surmud ära võetud kohturästiku
ekspertisi või kohturästikule lahangu-
le". Kutsedokumendi väljastatakse loote-
jatele kuni 12. veebruarini e-posti adre-
ssil lina.kink@ida.pol.ee. Pakkumiste esi-
tamine lõppeb 20.02.2007. a.

Lõuganuse vallavalitsus otsib haldajaid Aa
randa ja Lõuganuse kalmeistele. Pakkumi-
se esitada 22. veebruariks aadressil Kvõ-
li tee 6, 43301 Lõuganuse. Info tel 332 5841.

Jõhvi
kontserdimaja

Jõhvi kontserdimajas
11. märtsil kell 14
P. Tšaikovski
"Luikede järv".
Klassikaline ballett Emilaži teatri
esituses.
Lisateadus.
Kassa telefon 334 2000.

OST

OÜ Hansamets OSTAB kasvavat mets-
a, metsakinnistuid ja metsamaterjali.
Metsa ülestöötamine ja vedu. Metsa-
istutamine. Tel 506 0777,
www.hansamets.ee.

KINNISVARA

MÜÜK
maja (elamupind 110 m², üldpind 228 m²,
0,39 ha maad, vesi, tualet, saun majas)
Alajõe. Tel 5354 4022.

MÜÜK

Sangla turbabriketti, puitbriketti, pakitud
küttekütet (40), võnk 16 kr/vrmaali. Tel
325 1101, www.algavood.ee.

SÕIDUKID

MÜÜK

JÕHVI AUTOAED

SUUR,
SUUR,
SUUR

talvine allahindlus
kuni 17. veebruarini.
Kasutatud sõiduautod
Saksamaalt ja Belgiast.

Kivi 3 (endine
maipaleetatekustus), Jõhvi.
Tel 599 2018.

Sõdamik kaastunne

Kaia Kaldveele kalli

ÕE

ootamatu surma puhul.

Jõhvi vallavalitsuse pere

Avaldame sügavat kaastunnet
Vello Sternhofi ja tema perle
ema

Helene-Mariete STERNHOFFI

surma puhul.

Tervakõdu Radolfi kollektiiv

Avaldame kaastunnet
Margus Nigulile
kalli vanaisa

Viktor NIGULI

kaastute puhul.

BC Viru Basket

Sõdamik kaastunne
Kaia ja Mik Kaldveele
õe ja tädil

EVA

ootamatu surma puhul.

Annik, Pille, Maarit, Piibe,
Helge ja Kersti

ÕO Feligrant kollektiiv



Ä R A K I R I

LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

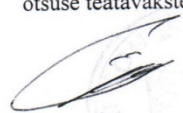
23. aprill 2007 nr 7

Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Parikaennu kinnistu
detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36.; 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 63, 480; 64, 390; 64, 393; 68,407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; õiend 2005,10;31,230;32,235; 2006,29,218; 32,244;) § 22 lõige 2, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572;2005, 15, 87; 22, 150;2006,14,111;2007,24,128) § 2 punkt 4, § 3 lõigete 1 ja 2, § 4 lõige 2, § 9 lõigete 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 11 § 10 lõigete 5 ja 6, § 12 ja Lohusuu valla ehitusmääruse (kehtestatud Lohusuu Vallavolikogu 16.06.2003a. määrusega nr 12) § 5 lõige 5 punkt 6, lõigete 9 ja 10, § 6 lõigete 1, 2, 3 ja 5 ning Ivar Kiini taotlusest, milles ta taotleb Tammispää külas Lohusuu vallas asuval Parikaennu kinnistul detailplaneeringu algatamist, lähtuvalt

Lohusuu Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Tammispää külas Lohusuu vallas Ida-Viru maakonnas Parikaennu kinnistul (katastritunnus 42002:002:0065) ning väljastada Ivar Kiinile detailplaneeringu lähteülesanne (lisatud otsusele).
2. Detailplaneeringu algatamise taotleja, Ivar Kiin kannab kõik detailplaneeringu koostamise kulud.
3. Informatsioon detailplaneeringu algatamisest avaldada õigusaktides ettenähtud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lohusuu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Toivo Kivi
Vallavolikogu esimees

ÄRAKIRJA ÕIGUS KINNITAMINE

Vallavolikogu esimees
24. aprill 2007



Ä R A K I R I

KINNITATUD:

Lohusuu Vallavolikogu
23.04.2007a. otsusega nr 7LOHUSUU VALLA TAMISPÄÄ KÜLA PARIKAENNU KINNISTU
DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE nr 2 /07

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja: IVAR KIIN

1. **Asukoht:** Ida – Viru maakond Lohusuu vald Tamispää küla (katastritunnus 42002:002:0065, suurusega 0,44 ha) Jõhvi-Tartu –Valga T3-V maantee ääres
2. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: lõunast Toomarajaani kinnistuga, põhja poolt Uueotsara kinnistuga, idast Peipsi järvega, läänest Jõhvi-Tartu –Valga T3-V maanteega.
3. Planeeritaval maa-alal hooneid ei ole.
4. Lähteülesande koostamise alus: Ivar Kiini poolt esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
5. Puudub geodeetiline alusplaan, detailplaneeringu käigus mõõdistada geodeetiline alusplaan
6. Kehtivad planeeringud: Lohusuu valla üldplaneering
7. Kehtivad piirangud: planeeritav maa-ala paikneb Peipsi järve ranna ja kalda piirangu- ja ehituskeelu vööndis
8. **Detailplaneeringu eesmärk:**
 - 8.1. maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine
 - 8.2. üldkasutatava ranna ja parklaga seotud puhketingimuste korraldamine seotuna Uueotsara kinnistu planeeringuga.
9. **Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa**
10. **Nõuded koostatavale detailplaneeringule:**
 - 10.1. Koostada maa-ala detailplaneering topogeodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud, reljeef, juurdepääsutee, ulatus minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool krundi piire, Peipsi järve pool vee piirini,.
 - 10.2. Detailplaneeringuga määrata :
 - 10.2.1. krundi ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, lubatud ehitiste arv krundil, ehitiste suurimad lubatud ehitistealused pinnad ja täisehituse %, hoonete korruselisus, ehitiste lubatud kõrgused = katuseharja max kõrgus maapinnast);
 - 10.2.2. nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad;
 - 10.2.3. krundile pääs ja parkimise põhimõtted;
 - 10.2.4. haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus;
 - 10.2.5. keskkonnakaitse abinõud
 - 10.2.6. servituutide vajadus.
 - 10.2.7. seos Peipsi järve ja rannaga
 - 10.2.8. Planeeringu koosseisus anda põhimõtteline ehitiste tehnovõrkudega varustamise lahendus vastavalt võrkude valdajate tehnilistele tingimustele.
11. **Detailplaneeringu koostajastamine** (koostajastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult koostajastuse lehel.
 - 11.2. Ida- Virumaa Keskkonnateenistus, Pargi 15 41537 Jõhvi tel.33 7197
 - 11.3. Ida – Virumaa Päästeteenistus Pargi 42 41533 Jõhvi tel.33 2112
 - 11.4. Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida – Virumaa osakond Kalevi 10 30326 Kohtla – Järve tel.33 752
 - 11.5. piirinaabritega
 - 11.6. Lohusuu Vallavalitsusega

- 11.7. tehnilised tingimused väljastanud instantsidega
11.8. Ida – Viru maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse enne planeeringu
avalikku väljapanekut (Keskväljak 1 41594 Jõhvi tel.33 21201)
12. Kooskõlastatud detailplaneering esitada neljas (1 jääb vallavalitsusse, 1. esitab vallavalitsus
maavalitsusele, 1. esitab vallavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1. tagastab vallavalitsus
pärast kehtestamist tellijale) eksemplaris Lohusuu Vallavalitsusele avalikustamiseks ja
kehtestamiseks. Detailplaneering avalikustatakse vallavalitsuse poolt planeerimisseaduses- ja
ehitusseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga. Detailplaneeringu avaliku
väljapaneku ning arutelu koht määratakse vallavalitsuse korraldusega.
Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse vallavalitsuses ning edastatakse
planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.
Avalikustamise perioodil esitatakse planeeringu projekt tutvumiseks vallavolikogu
majanduskomisjonile.
13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv kuni **22. aprill 2008a.**

Lähteülesande koostas Toomas Põldmaa

LOHUSUU VALLAVALITSUS
Lohusuu
24. aprill
Vallavanem
KESKVALJAK 1
41594 JÕHVI
TEL. 33 21201

Ida-Viru keskkooli kollektiiv



LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

11. juuli 2014 nr 10

Detailplaneeringute lähteülesannete pikendamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 10 lõike 5, Lohusuu Vallavolikogu 16.06.2003. a määrusega nr 12 kinnitatud Lohusuu valla ehitismääruse § 5 lõike 10, Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006. a otsuse nr 20, Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007. a otsuse nr 7 ning Ivar Kiin'i taotluse,

Lohusuu Vallavolikogu **otsustab:**

1. Pikendada Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tammispää külas asuvatel Parikaenu (42002:002:0065) ja Uueotsara (42002:002:0118) katastriüksustel algatatud detailplaneeringute lähteülesannete kehtivuse tähtaega **kuni 30.06.2016**.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lohusuu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.



Tarmo Tomson
Volikogu esimees



MAANTEEAMET

Anneli Kaasik
Lohusuu Vallavalitsus
Avinurme tee 39 Lohusuu alevik
42001 Ida-Virumaa
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 19.09.2014 nr 7-1.2/619

Meie 29.10.14 nr 15-2/14-00285/079

**Tehnilised tingimused Uueotsara ja
Parikaennu maaüksusete detailplaneeringu
koostamiseks**

Võttes aluseks „Teeseaduse“ § 5, § 13, § 19, § 25 lg 2, § 29, § 36, § 37; „Tee projekteerimise normides“ (TSM 28.09.1999 määrus nr 55) sisalduvate „Maantee projekteerimismääruste“ kehtiva versiooni; „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ (TSM 28.09.1999 määrus nr 59) ning Maanteeameti põhimääruse esitame omapoolsed tingimused ja ettepanekud Uueotsara maaüksuse (42002:002:0118) ja Parikaennu maaüksuse (42002:002:0065) ning nende lähiala detailplaneeringu koostamiseks Lohusuu vallas Tamispää külas:

1. Riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest on 50 m. Arvestada tuleb kaitsevööndites õigusaktidega kehtestatud piirangutega. Riigimaantee kaitsevöönd tuleb kanda planeeringu joonisele.
2. Planeeritava alaga külgneb riigi põhimaantee 2 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga km 61,47–61,67, mille keskmine liikluskagedus 2012. a andmetel oli 1700 a/ööpäevas. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liiklusrõhu, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Vajadusel tuleb planeeringu koostamisest huvitatud isikul võtta tarvitusele meetmeid „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruses nr 42 esitatud normmüüri tasemete tagamiseks. Tee omanik ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat, inimestele ohtlike mõjusid planeeritava alal.
3. Uusi mahasõite riigimaanteelt mitte kavandada, ligipääsuna palume kasutada juba olemasolevat välja ehitatud kogujateed. Arvestades planeeritava maaala kasutust (külastatavust) tuleb ette näha väljasõidutee (mahasõidu) vajaliku külgnähtavuse, nähtavuskolmnurga tagamine (vajalikus ulatuses metsa, võsa raie) ja liikluskorraldusvahendite paigaldamine. Projektlahendus ei tohi soodustada olukorda, et kõrvalteelt väljasõitja häirib peateel liikujat.
4. Tehnovõrke ja tehnorajatisi riigimaantee teemaale mitte planeerida. Tehnovõrkude kulgmine tee kaitsevööndis või lõikumine riigimaanteega tuleb lahendada komplekselt ühtse koridori kaudu, mis on eraldi projekti nõudev tegevus. Lähtetingimused projektile tuleb eelnevalt nõutada Maanteeameti ida regioonist ning projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja „Maantee projekteerimismäärust“ peatükk 8 alusel ning kooskõlastada täiendavalt Maanteeametiga („Teeseadus“ § 36 lg 1).

Maanteeameti ida regioon / Vallikraavi 2 / 44306 Rakvere / 325 8723 / info.ida@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

5. Geoalus mõõdistada planeeringuala piirist väljapoole vähemalt 40 m ja ulatuses, mis võimaldab sadevete ärajuhtimise projekteerimist.
6. Planeeringu joonisele tuleb kanda Riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhised teede numbrid ja nimetused sealhulgas ka kohalikud teed (omavalitsuse halduses olevad)
7. Planeeringu seletavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Planeeringu joonisel (vertikaalplaneering) ja seletavas osas käsitleda sadevete ärajuhtimist ning selleks kavandatavaid toiminguid planeeringu alal ja ümbruses. Sealhulgas tuleb leida pinnase- ja sadevete juhtimise süsteemi terviklahendus pärast hoonestust.
8. Valmis detailplaneering esitada eelnevaks läbivaatamiseks Maanteeameti ida regioonile digitaalsel kujul. Digitaalselt teostatud planeeringu joonised ja seletuskiri saata elektroonselt E-posti aadressil arvo.veltri@mnt.ee. Pärast positiivse vastuse saamist esitada Maanteeameti ida regioonile planeeringu materjalid lõpliku kooskõlastuse saamiseks.
9. Digitaalsed joonised esitada MicroStation või AutoCad formaadis L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Joonistel tuleb kasutada vastavalt „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord” Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. augusti 2007. a määrus nr 70 (RTL, 11.09.2007, 71, 1231) esitatud nõuetekohaseid leppemärke.
10. Enne ehitustööde alustamist tuleb kooskõlastada täiendavalt Maanteeameti ida regiooniga kõikide riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised tööprojektid.

Ülalmainitud punktid palume kajastada detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel.

Järelevalvet „Teeseaduse“ ning esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvast tsoonist teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaan Võsu
Ida regiooni hooldevaldkonna juht
regioonijuhi ülesannetes

Arvo Veltri
337 2604
Arvo.Veltri@mnt.ee

2 (2)

Jaana Veskimeister

From: Pille Lapin <pille.lapin@lohusuuvv.ee>
Sent: Tuesday, March 29, 2016 08:46
To: Jaana Veskimeister
Subject: Uueotsara ja Parikaennu DP

Tere!

Lohusuu vallavalitsuse 17.03.2016. a istungil oli arutusel Uueotsara ja Parikaennu maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendus.

Vallavalitsuse märkused planeeringulahenduse kohta olid järgmised:

- Uueotsara ja Parikaennu katastriüksused, neist Peipsi järve poole jääva munitsipaalomandisse antud ranna-ala ja Lohusuu valla omandis oleva Venemetsa katastriüksuse (42002:002:0241) lõunapoolse osa võiks planeeringus lahendada tervikliku puhkealana, sest see võimaldaks paremini põhjendada ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkust. Uueotsara ja Parikaennu katastriüksustest väljapoole jäävatel aladele võiks seega planeerida mitmesuguseid avalikult kasutatavaid ehitisi, nt juurdepääsutee järvele, lautrikoht, elektri liitumispunkt, avalik veevõtukoht, avalik käimla, puhkekoht.
- Olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise huvides võiks torustike rajamise ette näha kinnisel meetodil, vee- ja kanalisatsioonitorustikud tuleks planeerida teealade sisse ja imbväljakusse võiks viia üksainus toru.

Tervitades
Pille Lapin

Lohusuu Vallavalitsuse
maakorraldaja
3323668, 5068432





LOHUSUU VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti
Viru regioon
Pargi tn 15
41537 Jõhvi
ida-viru@keskkonnaamet.ee

25.05.2016 nr 7-1.2/

Arvamuse küsimine

Ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimiseseaduse § 16 lõikele 1 ja looduskaitseeseaduse § 40 lõikele 3 tuginedes edastame Teile arvamuse avaldamiseks Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse, mis on leitav aadressil <http://gofile.me/1Tim4/0YJH18sQ>

Kuigi Lohusuu Vallavolikogu poolt 2006. algatatud Uueotsara kinnistu detailplaneeringu ja 2007. aastal algatatud Parikaenu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust Lohusuu Vallavolikogu seni kaalunud ei ole, on tänaseks valminud planeeringulahenduse keskkonnamõju hindamiseks OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (töö nr 2369/15), mille kohaselt planeeringu elluviimisel olulise keskkonnamõju tekkimist oodata ei ole. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud eelhindangus toodud soovitude ja meetmetega. Lohusuu Vallavalitsus on väljatöötatud eskiislahendusega põhimõtteliselt nõus.

Kuna planeeritavad Uueotsara ja Parikaenu katastriüksused (42002:002:0118 ja 42002:002:0065) asuvad 100% ulatuses ehituskeeluvööndis, on planeeringu kehtestamise eelduseks Keskkonnaameti nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Planeeringumenetluse jätkumisel on Lohusuu Vallavalitsus huvitatud planeeringu realiseerimiseks rahastamise lepingu sõlmimisest planeeringu koostamisest huvitatud isikuga, kuid selleks vajab Lohusuu Vallavalitsus eelnevalt Keskkonnaameti hinnangut, kas ehituskeeluvööndi vähendamine kõnealuse detailplaneeringu koostamise raames ja sisus on põhimõtteliselt võimalik, teatud tingimustel võimalik või on see täielikult välistatud.

Ühtlasi palume Teil esitada planeeringu eskiislahenduse kohta omapoolsed märkused, ettepanekud jm tähelepanekud, millega Lohusuu Vallavalitsusel planeeringu edasisel menetlemisel arvestada tuleks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Aare Järvik
vallavanem

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

**KESKKONNAAMET**

Aare Järvik
vallavanem
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 26.05.2016 nr 7-1.2/422

Meie 16.06.2016 nr 7-9/16/7104-2

**Arvamus Uueotsara ja Parikaenu
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu
eskiislahenduse osas**

Austatud Aare Järvik

Olete esitanud Keskkonnaameti Viru regiooni kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 16 lõike 1 ja looduskaitseaduse § 40 lõike 3 alusel arvamuse avaldamiseks Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks.

Märgite ka, et Lohusuu Vallavolikogu poolt 2006. algatatud Uueotsara kinnistu detailplaneeringule ja 2007. aastal algatatud Parikaenu kinnistu detailplaneeringule on valminud planeeringulahenduse keskkonnamõju hindamiseks OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (töö nr 2369/15), mille kohaselt planeeringu elluviimisel olulise keskkonnamõju tekkimist oodata ei ole. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud eelhindangus toodud soovitude ja meetmetega ning Lohusuu Vallavalitsus on väljatöötatud eskiislahendusega põhimõtteliselt nõus.

Kuna planeeritavad Uueotsara ja Parikaenu maaüksused (vastavalt 42002:002:0118 ja 42002:002:0065) asuvad 100% ulatuses ehituskeeluvööndis, on planeeringu kehtestamise eelduseks Keskkonnaameti nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Esitatud taotlusega palute Keskkonnaameti hinnangut, kas ehituskeeluvööndi vähendamine kõnealuse detailplaneeringu koostamise raames ja sisus on põhimõtteliselt võimalik, teatud tingimustel võimalik või on see täielikult välistatud.

Ühtlasi palute ka esitada planeeringu eskiislahenduse kohta omapoolsed märkused, ettepanekud jm tähelepanekud, millega Lohusuu Vallavalitsusel planeeringu edasisel menetlemisel arvestada tuleks.

Tutvudes esitatud materjalidega märgime, et Uueotsara ja Parikaenu maaüksuseid on käsitletud Keskkonnaameti 15.02.2011 otsuses nr V 14-9/11/16611-5 „Ehituskeeluvööndi vähendamine Lohusuu vallas Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringuga tehtud taotluse alusel“. Otsuse kohaselt on välja toodud, et nimetatud maaüksuste ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole lähtuvalt looduskoosluste säilimise, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

ning ranna või kalda eripära mittearvestava asustuse tekkimisega võimalik. Siinkohal tuleb ära märkida, et antud ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kaalunud Uueotsara ja Parikaennu maaüksuseid süvitsi, kuna need ei olnud esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise taotluses. Küll aga olid ära märgitud üldplaneeringu joonisel. Seega oli tegu üldise hinnangu andmisega üldplaneeringus märgitud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekule.

Lähtuvalt eeltoodust on antud planeeringu raames soovitud ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitamine põhjendatud. Otsus ehituskeeluvööndi vähendamise või mitte vähendamise osas saab anda Keskkonnaamet alles peale menetluse alustamist ja analüüsi teostamist. Arvestades Keskkonnaameti 15.02.2011 otsust nr V 14-9/11/16611-5, kus Uueotsara katastriüksuse (42002:002:0118) põhjapiirist kuni 200 meetri ulatuses põhjapoolse JRO maal (nüüdseks maaüksus Venemetsa katastritunnusega 42002:002:0241), millega anti nõusolek vähendada ehituskeeluvööndit Peipsi järve põhikaardile kantud veekogu piirist 70 meetrini, ei ole ka Uueotsara ja Parikaennu maaüksustel (sarnane looduskooslus) ehituskeeluvööndi vähendamise nõustuv otsus välistatud. Samas sõltub otsuse tulemus looduskaitseaduses toodud hindamiskriteeriumite alusel hinnatavate rajatiste mõjudest rannale.

Samuti esitame märkused detailplaneeringu eskiislahenduse heitvee osas. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasde juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed” (edaspidi määrus nr 99) § 6 lõike 5 punktide 1 ja 2 kohaselt, kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse ei ole majanduslikult põhjendatud ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu ei ole, võib keskmiselt kaitstud põhjaveega alal heitvett juhtida pinnasesse järgmistes kogustes:

- kuni 50 m³ ööpäevas pärast reovee bioloogilist puhastamist;
- kuni 5 m³ ööpäevas kasutades vähemalt reovee mehaanilist puhastamist.

Tuginedes määrusele nr 99 § 6 lõikele 5 ning arvestades sellega, et planeeringuala asub Peipsi järve vahetus läheduses, on Keskkonnaamet seisukohal, et kõige vähem negatiivselt keskkonda mõjutavam lahendus on reovee kogumine lekkekindlasse kogumismahutisse ning selle vedu kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas määratud purgimissõlme. Vähemalt bioloogiliselt puhastatud ja nõuetekohaselt pinnasesse immutatava reovee või heitvee veekogusse suunamise osas tuleb lähtuda määruse § 6 lõikest 5 ning kaaluda suublana kasutatava veekogu kaugust, majanduslikult põhjendatust ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu. Lisaks märgime, et veeseaduse § 8 lõike 3 ja lõike 2 punkti 4 kohaselt heitvee juhtimisel veekogusse peab olema vee erikasutusluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Viru regioon

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

**TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 26745065**

Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ HENDRIKSON & KO
Kontaktisik	JAANA VESKIMEISTER telefon 56983956
e-post	jaana@hendrikson.ee
Aadress	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Kämpingud, Uueotsara (42002:002:0118) ja Parikaennu (42002:002:0065) maaüksustel
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Ei määrata.
Objekti haardeulatus	kuni 50m

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Kuna detailplaneeringu lähipiirkonnas Telia sidekaablite jaotuskohti ei ole, siis soovitame Telia võrguga liitumiseks raadiolahendust, näiteks 4G internetilahendust.
--------------------------------------	---

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määrus nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetiliste uurimistöödele v6.0"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Olemasolev sidevõrk	Detailplaneeringu alal Telia sideehitisi ei ole.
----------------------------	--

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbri 3378123

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Kooskõlastamiseks esitada detailplaneering elektroonselt läbi Telia e-teeninduse.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 05.07.2016

Telia Eesti AS
Valge 16 19095 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erikliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: ariekliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>



ning on kehtivad kuni 04.07.2017

Koostaja:
Telia Eesti AS
Arne Tiigi
e-post: arne.tiigi@telia.ee
telefon: 3223170

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Arne Tiigi
esindab volikirja alusel

Telia Eesti AS
Valge 16 19095 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: ariikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>

ELEKTRILEVI OÜ VIRUMAA REGIOON**TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 242392**Väljastatud: **04.07.2016**Kehtivad kuni: **04.07.2018****1. Tehniliste tingimuste taotleja:***Taotleja aadress:**Taotleja telefon:**Taotleja E-Mail:**Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:***2. Liidetava elektripaigaldise***iseloomustus:***3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:***Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime:* **Nimivool erinev***Elektriline aadress:*Toitealajaam:Toitefiider:Jaotusalajaam:Sektsioon:Jaotusfiider:**MUSTVEE****VILUSI:MUT projekteeritav****projekteeritav****110/35/15/10**

Uueotsara ja Parikaenu detailplaneeringu ala varustamiseks elektrienergiaga näha ette mastalajaam VILUSI:MUT keskpinge toitefiidri mastile Nr 171. Tarbijate varustamine elektrienergiaga näha ette MP kaabelliiniga uue alajaama 0,4 kV jaotlast 2-kohalise liitumiskilbi asukohani. Näidata planeeringus ära rajatava 0,4 kV kaabelliini, liitumiskilbi asukoht ja servituudi ala alates toitealajaamast kuni liitumiskilbi asukohani. Liitumiskilp planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt teealasse. Liitumiskilp peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Kanda planeeringule kõik olemasolevad elektriliinid, näidata ära nende kaitsetsoonid ja näha ette servituudialad. Detailplaneerimise projektiga määrata soovitavalt ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused koostanud isikutelt. Võimalike kitsenduste kohta tuleb tehniliste tingimuste väljastajale saata andmed kitsenduste, kinnistu ja omaniku kohta. Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud ELV kasuks kirjalik kokkulepe.

Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil: Lääne-Virumaal Rakveres, Kreutzwaldi 26, tuba 214, tel 53060958. Kooskõlastamise päevaks esitada projekti tehnoõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil: priit.magi@elektrilevi.ee . Liitumislepingu

**KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.
Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada
liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub:

**Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul
eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja
toitekaabli kingadel**

Kinnitaja:

Peeter Slavski
Võrgu planeerija

Koostas: Peeter Slavski

Telefon: 51 29 835

KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS



Jaana Veskimeister

From: Jaana Veskimeister <jaana@hendrikson.ee>
Sent: Tuesday, July 19, 2016 16:40
To: 'tomson.tarmo@gmail.com'
Subject: Koostöö tegemine detailplaneeringu koostamisel Lohusuu vallas Tammispää külas
Attachments: 3_p6hijoonis_tehnov6rkudega.pdf; 242392 võrguvaade.png

Tere!

Hendrikson & Ko koostab Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamine (kämpingud, telkimine, lõkkeplatsid). Elektrilevi OÜ väljastatud tehniliste tingimuste kohaselt tuleb detailplaneeringu ala varustamiseks elektrienergiaga näha ette mastalajaam VILUSI:MUT keskpinge toitefiidri mastile nr 171 (võrguvaade lisatud).

Elektrienergi saamiseks on vajalik rajada mastalajaam ja kaabel Uueotsara maaüksusele (kt 42002:002:0117) (planeeringu joonis lisatud). Detailplaneeringu koostamise ajal on tegemist põhimõttelise lahendusega, mida täpsustatakse projekteerimisel. Ette on nähtud liitumiskilp kämpingutele ja avaliku elektrienergia saamiseks puhkajaile.

Lohusuu Vallavalitsusest saadud info kohaselt pöördun Teie kui Uueotsara (42002:002:0117) maaüksuse volitatud esindaja poole, et saada nõusolek kavandatud lahendusele.

Ootan tagasisidet hiljemalt 19.08.2016, aga sobivusel esimesel võimalusel.

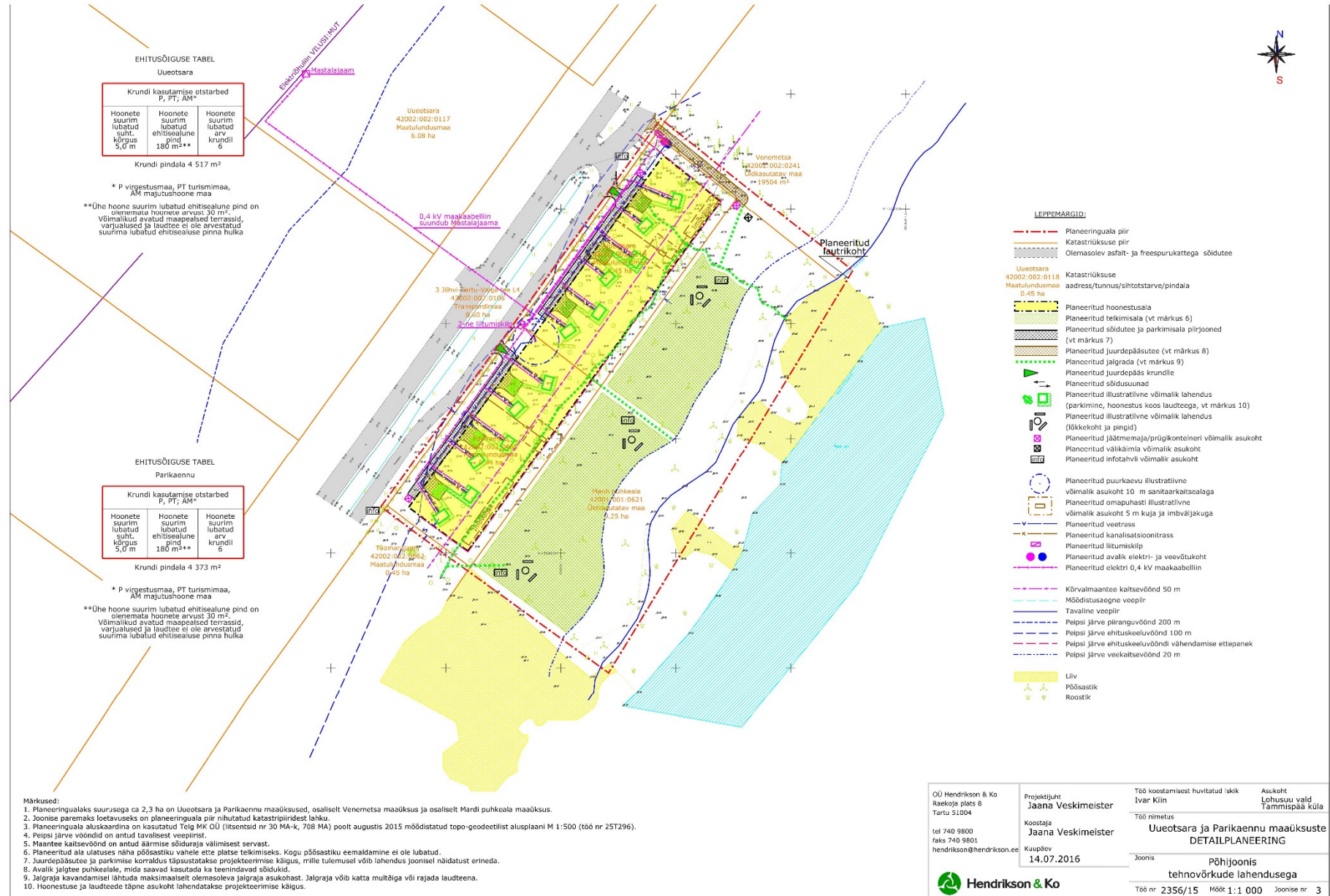
Küsimuste korral võtke palun ühendust.

Parimaga

Jaana Veskimeister
Detailplaneerimise ja projekteerimise osakonna juhataja,
Planeerija-projektijuht
Mob +372 5698 3956
E-post: jaana@hendrikson.ee
Address: [Raekoja plats 8, 51004 Tartu](#)
www.hendrikson.ee



HENDRIKSON & KO



Jaana Veskimeister

From: Jaana Veskimeister <jaana@hendrikson.ee>
Sent: Wednesday, August 3, 2016 09:36
To: 'Tarmo Tomson'
Subject: RE: Koostöö tegemine detailplaneeringu koostamisel Lohusuu vallas Tammispää külas

Tere!

Täna tagasiside ja volituse eest!

Tehnovõrkude kaitsevööndite kohta kehtib määrus, mille leiab siit: <https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015004>

Alajaama ümber on kaitsevöönd 2 m, maakaabli 1 m mõlemal poole kaablit. See on ala, mis peab olema vaba. Mastalajaam ja sealt väljuv kaabel jääb juba olemasoleva õhuliini kaitsevööndisse, mille alla ei saa ehitada ja mille koridor peab olema puudest-põõsastest vaba. Õhuliini kaitsevöönd on laiem (antud liinil 10 m mõlemal pool õhuliini). Kinnistu piiriga paralleelselt oleva kaabli osas peab projekteerimisel reaalset situatsiooni arvestades vaatama (kus täpselt piir, kraav, kraavi laius), et kitsenduse ulatus oleks minimaalne. Tõenäoliselt tuleb haljastust rajamiseks likvideerida ja hiljem hoida kaablikoridor puhas, et ei kahjustataks kaablit. Hooldustööde eest ei pea vastutama Teie.

Parimaga

Jaana Veskimeister
Detailplaneerimise ja projekteerimise osakonna juhataja,
Planeerija-projektijuht
Mob +372 5698 3956
E-post: jaana@hendrikson.ee
Address: [Raekoja plats 8, 51004 Tartu](#)
www.hendrikson.ee



From: Tarmo Tomson [mailto:tomson.tarmo@gmail.com]
Sent: Tuesday, August 2, 2016 19:27
To: Jaana Veskimeister <jaana@hendrikson.ee>
Subject: Re: Koostöö tegemine detailplaneeringu koostamisel Lohusuu vallas Tammispää külas

Tere!

Tekkis küsimus, mis kitsendused on mastalajaama ümber ja maakaabli kulgemise lähedal.
Neile küsimustele vastus saades ei näe takistusi.
Lisatud volikiri.

Lugupidamisega

Tarmo Tomson

503 1908

Jaana Veskimeister

From: Tarmo Tomson <tomson.tarmo@gmail.com>
Sent: Monday, August 8, 2016 22:40
To: Jaana Veskimeister
Subject: Re: Koostöö tegemine detailplaneeringu koostamisel Lohusuu vallas Tammispää külas

Tere!

Erilisi probleeme ei näe. Loodan, et koostöö laabub.
Õhuliini kaitsevöönd on minu arvates 3m, sest tegu on õhukaabliga (§ 10)

Lugupidamisega

Tarmo Tomson

503 1908

3. august 2016 9:35 kirjutas Jaana Veskimeister <jaana@hendrikson.ee>:

Tere!

Täna tagasiside ja volituse eest!

Tehnovõrkude kaitsevööndite kohta kehtib määrus, mille leiab siit: <https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015004>

Alajaama ümber on kaitsevöönd 2 m, maakaablil 1 m mõlemal poole kaablit. See on ala, mis peab olema vaba. Mastalajaam ja sealt väljuv kaabel jääb juba olemasoleva õhuliini kaitsevööndisse, mille alla ei saa ehitada ja mille koridor peab olema puudest-põõsastest vaba. Õhuliini kaitsevöönd on laiem (antud liinil 10 m mõlemal pool õhuliini). Kinnistu piiriga paralleelselt oleva kaabli osas peab projekteerimisel reaalselt situatsiooni arvestades vaatama (kus täpselt piir, kraav, kraavi laius), et kitsenduse ulatus oleks minimaalne. Tõenäoliselt tuleb haljastust rajamiseks likvideerida ja hiljem hoida kaablikoridor puhas, et ei kahjustataks kaablit. Hooldustööde eest ei pea vastutama Teie.

Parimaga

Jaana Veskimeister



IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr Aare Järvik
Vallavanem
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie: 19.10.2016 nr 7-1.2/774

Meie: 10.11.2016 nr 12-2/2016/4415-2

**Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaennu
ning selle lähiümbruse detailplaneeringust**

Tulenevalt üldplaneeringu kooskõlastamise põhimõtetest ja kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p2, määratakse täiendavad kooskõlastused:

- Maanteeamet
- Keskkonnaamet
- Päästeamet

Lisaks palume teha koostööd naaberkinnistute omanikega.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Noormägi
maavanem

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee

Keskväljaku 1 / 41594 / Jõhvi / 332 1201 / info@ida-viru.maavalitsus.ee / www.ida-viru.maavalitsus.ee
Registrikood 70001449



KESKKONNAAMET

Aare Järvik
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 18.10.2016 nr 7-1.2/773

Meie 14.11.2016 nr 6-2/16/12525-2

**Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tamispää külas koostatava Uueotsara ja
Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine**

Austatud Aare Järvik

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tamispää külas koostatava Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi nimetatud ka *detailplaneering* ja *planeering*, töö nr 2356/15, OÜ Hendrikson & Ko).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu eskiislahendusele andnud varasemalt seisukoha 16.06.2016 kirjaga nr 7-9/16/7104-2 (*edaspidi 16.06.2016 kiri*).

Keskkonnaamet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringuga ning toob välja järgmised märkused:

1. Keskkonnaamet jääb ehituskeeluvööndi vähendamise osas oma 16.06.2016 kirjas toodud seisukohale ning toob välja, et ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkt 2 kohase põhjendustega taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Keskkonnaamet hindab ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna või kalda kaitse eesmärgile ja looduskaitseaduse § 40 lõikes 1 sätestatule ning teeb otsuse ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Täiendavalt palume detailplaneeringus välja tuua kõik rajatavad objektid (hooned ja rajatised), mis jäävad ehituskeeluvööndisse, kirjeldada nende puhul, mis kuuluvad looduskaitseaduse § 38 lõigete 4 ja 5 erandite alla ning mille osas on vaja esitada taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

2. Puurkaevu ja imbsüsteemide asukoha valikul tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasle juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ (edaspidi nimetatud ka määrus nr 99) § 4 lg 1 nõuga, mille kohaselt ei ole heitvee pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal või hooldusalal ja lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ning lähemal kui 50 m veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala. Palume määruse nr 99 § 4 lg 1 nõue kajastada käesoleva detailplaneeringu seletuskirjas.

Palume eeltoodud märkuste alusel planeeringut täiendada. Kui planeeringut täiendatakse vastavalt märkustele, siis loeb Keskkonnaamet planeeringu kooskõlastatuks. Täiendatud planeeringut ei ole vaja Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET

Aare Järvik
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 15.11.16 nr 7-1.2/857

Meie 09.12.16 nr 15-2/16-00744/124

Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Olete edastanud Maanteeametile planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 2 alusel koostöölastamiseks Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tammisspää külas koostatava Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu). Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatatud planeeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks. Planeeringuala asub riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 61,51-61,70 kaitsevööndis. Juurdepääs kämpingutele ja puhkealale on planeeritud riigiteega külgsuuna kogujatee ja parkla kaudu. Hoonestusala on planeeritud riigiteest ca 28 m kaugusele.

Ehitusseadustiku § 71 lg 1 ja 2 alusel on riigiteega külgsuuna ala tee kaitsevöönd, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Planeeringu koostamisel ei ole arvestatud Maanteeameti 16.05.2008 kirjas nr 3.1-2/1264 ja Ida Teedekeskuse 03.04.2009 kirjas nr 4.1-8/417 esitatud nõudega planeerida puhkeala hoonestus väljapoole riigitee kaitsevööndiga kattuvat maa-ala ja vähendada seeläbi riigitee liiklusest tulenevaid inimestele ohtlikke mõjusid planeeringualal.

Arvestades eeltooduga ning võttes aluseks planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 71 lg 1, § 71 lg 2, § 70 lg 2 p 2, § 70 lg 3 ja § 92 lg 6, Maanteeamet **ei koostöölasta** Hendrikson & Ko OÜ koostatud tööd nr 2356/15 „Lohusuu vallas Tammisspää külas uueotsa ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud 12.09.2016 seisuga planeeringu seletuskiri ja põhijoonis (lisad).

Planeeringu koostöölastamise eelduseks on eelnimetatud Maanteeameti kirjades esitatud seisukohtade ja alljärgnevate märkustega arvestamine.

1. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele planeeritud objektide (hoonestusala, kõrghaljastus, siseteed, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Hoonestusala planeerida väljapoole riigitee kaitsevööndiga kattuvat maa-ala. Märgime, et hoonestusala suurus ei ole vastavuses planeeritavate ehitiste suurusega.
4. Planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud negatiivsete mõjudega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata ning planeeringu kehtestaja

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

kaalutlusotsusel võtta tarvitusele meetmed rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed. Ühe leevendava meetmena planeerida kogujatee ja hoonestuse vahelisel alal kõrghaljastuse säilitamine.

5. Planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et Maanteeamet on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et planeeringuala siseteede ühendamiseks riigiteelalusel maaüksusel asuva parkla ja kogujateega, tuleb taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel nõuded.
7. Planeeringu koostamisel arvestada, et Maanteeamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest riigitee kaitsevööndisse kavandatava puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet). Kavandatud asukohas ei ole võimalik, veetarve suurenemisel üle 10 m³, moodustada puurkaevu sanitaarkaitseala. Eeltoodud põhjustel ei soovita Maanteeamet puurkaevu rajamist põhimaantee 3 kaitsevööndis ca 28 m kaugusele sõiduteest.
8. Riigiteega ristuva maakaabli paigaldus kavandada riigiteelaluse maaüksuse ulatuses kinnisel meetodil.
9. Planeeringu esitada Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks e-posti aadressil maantee@mnt.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) Uueotsara ja Parikaenu_DP_seletuskiri.pdf
- 2) 3_p6hijoonis_tehnov6rkudega.pdf

Marge Kelgo
630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee

2 (2)



PÄÄSTEAMET

Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie: 18.10.2016 nr 7-1.2/771
Meie: 20.12.2016 nr 7.2-3.3/16/24530-2

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud
detailplaneeringu tuleohutuseosa
kooskõlastamata jätmine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimiseaduse § 4 lg 4 alusel keeldub Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse juhtivinspektor Kristina Kazmin kooskõlastamast OÜ Hendrikson & KO poolt koostatud Ida-Virumaal Lohusuu vallas Tämispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste detailplaneeringu tuleohutuseosa järgmisel põhjusel:

Lahendamata tuletõrjeverustus.

Alus: Planeerimiseadus § 126 lg 1 p 4, majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 29 lg 1.

Seletus: Väline tulekustutusvesi lahendamata. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud lähim veevõtukoht asub ca 1 km kaugusel Tämispää külas. Vastavalt majandus- ja taristuministri määruse nr 54 § 29 lg 1 alusel ehitisel peab olema tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus. Vastavalt standardile EVS 812-6:2012 hooned ning rajatised, mille puhul on nõutud välimine kustutusvesi, ei tohi olla kaugemal kui 100 m kasutatavast tuletõrje veevõtukohtast. Objektidel ja piirkondades, kus tulekustutusvee tagamiseks tehnilis-majanduslikel kaalutlustel ei ole mõistlik välja ehitada ühisveevärgile paigaldatud hüdrantidega tuleõrjeveevärki, võib selle asendada loodusliku veekoguga. Looduslikus veekogus peab olema tagatud nõutav kustutusvesi igal aastaajal ja igasuguste ilmastikutingimustega.

Märkus:

Esitatud detailplaneeringus puuduvad joonised, on ainult jooniste pealkirjad lehtedel 34, 35, 36.

Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmise keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Lohusuu Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo

Ida päästkeskus / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 339 1900 / ida@rescue.ee / www.päästeamet.ee /
Registrikood 70000585

2 (2)

ehituskontrolli teenus
juhtivinspektor
Ida päästekeskus

+372 568 777 67
kristina.kazmin@rescue.ee

**KESKKONNAAMET****ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 22.12.2016

Kehtib kuni: 21.12.2091

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

KORRALDUS

22. detsember 2016 nr 1-3/16/3081

Otsus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise kohta - Uueotsara ja Parikaennu**I. ASJAOLUD**

Ivar Kiin (isikukood 37108030288) kui Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Keskkonnaametile esitanud taotluse Ida-Viru maakonda Lohusuu valda Tammisspää küla Parikaennu kinnistule (kinnistusraamatu registriosade number 4075708, katastriüksuse tunnus 42002:002:0065) detailplaneeringu käigus planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks 10 meetrile. Taotlus on Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis registreeritud 22.11.2016 kirjaga nr 14-4/16/2287.

Taotluse kohaselt jääb rajatava puurkaevu veevõtt alla 10m³/ööpäevas ning arvestusega kuni 50 inimese tarbeks.

II. ÕIGUSLIK ALUS

Veesaaduse (edaspidi VeeS) § 28 lõike 1 kohaselt on veehaarde sanitaarkaitseala joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist. Vastavalt VeeS § 28 lõikele 4 otsustab Keskkonnaamet veehaarde sanitaarkaitseala määramise kaalutusõiguse kohaselt. Eelnimetatud seaduse § 28 lõige 4 punkti 1 alusel võib Keskkonnaamet määrata veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 kuupmeetri ööpäevas ja kasutatakse kuni 50 inimese vajaduseks.

III. OTSUSTUS

VeeS § 28 lg 4 punkti 1 alusel, tulenevalt Ivar Kiini esitatud taotlusest ja käesolevas otsuses toodud kaalutlusest ning tuginedes Keskkonnaameti peadirektori 18.07.2016 käskkirja nr 1-1/16/287 lisa 3 "Põhja regiooni põhimäärus" punktidele 2.2 ja 3.5.8. määran:

1. Ida-Viru maakonda Lohusuu valda Tammisspää küla Parikaennu kinnistule (kinnistusraamatu registriosade number 4075708, katastriüksuse tunnus 42002:002:0065) detailplaneeringu käigus planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit;
2. Puurkaevu omanik on kohustatud teavitama Keskkonnaameti, kui käesolevas korralduses

nimetatud õiguslik alus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks muutub või langeb ära.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide loa andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Teadmiseks:

1. Ivar Kiin, ivar@fiskostar.ee
2. Lohusuu Vallavalitsus, lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Rebeka Hansen-Vera
vee peaspetsialist
Keskkonnaosakond

**PÄÄSTEAMET**

Pille Lapin
Lohusuu Vallavalitsus
LOHUSUUUVV@LOHUSUUUVV.EE

Teie: 01.02.2017 nr 7-1.2/55

Meie: 07.02.2017 nr 7.2-3.3/2041-2

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud
detailplaneeringu tuleohutuseosa
kooskõlastamine**

Austatud Pille Lapin

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimiseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse juhtivinspektor Kristina Kazmin Hendrikson & Ko poolt koostatud Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud detailplaneeringu digitaalses konteineris resolutsiooniga kooskõlastatud numbriga K-KK/1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
juhtivinspektor
Ida päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

Lisa:
1. Uueotsara ja Parikaenu_DP_291216 (1).bdoc

Kristina Kazmin
3391960
kristina.kazmin@rescue.ee

Lääne päästekeskus / Pikk 20a / 80010 Pärnu / 444 7800 / laane@rescue.ee / www.päästeamet.ee /
Registrikood 70000585

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Uueotsara ja Parikaenu_DP_291216 (1).bdoc	3.2 MB
Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud detailplaneeringu tuleohutuseosa kooskõlastamine.pdf	203 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTINAKAZMIN	48603252235	07.02.2017 10:59:35 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

8216047864304691799430673526302392522

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 48 BC 67 D9 3E 0D 47 AF CD 7E 14 EAD6 A6 F2 36 97 1F D8 1C EF 96 63 1E 53 D4
3C 90 2A00 69 40

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Uueotsara ja Parikaenu_DP_seletuskiri_dets2016.pdf	1.6 MB
3_phhijoonis_tehnov6rkudega.pdf	2.1 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	JAANAVESKIMEISTER	47811222735	29.12.2016 10:38:52 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4922602029165462153519944367861697637

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E8 A0 68 D0 DB 67 54 52 BD 2B DE E7 63 03 A8 64 9B 82 18 A0 65 E3 1E 61 D8 7A
DF ED F4 13 37 BD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
2	KRISTINAKAZMIN	48603252235	07.02.2017 10:53:24 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Ohutusjärelvalve büroo
ehituskontrolli teenus
juhtivinspektor
/ kooskõlastatud nr K-KK/1

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Jõhvi

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

8216047864304691799430673526302392522

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DC 1C A3 D3 AC 14 9F B5 58 20 69 A2 66 EC E0 41 6D 6E F3 56 40 9E FF DB EAAE
BD FD 0C 23 0D F9

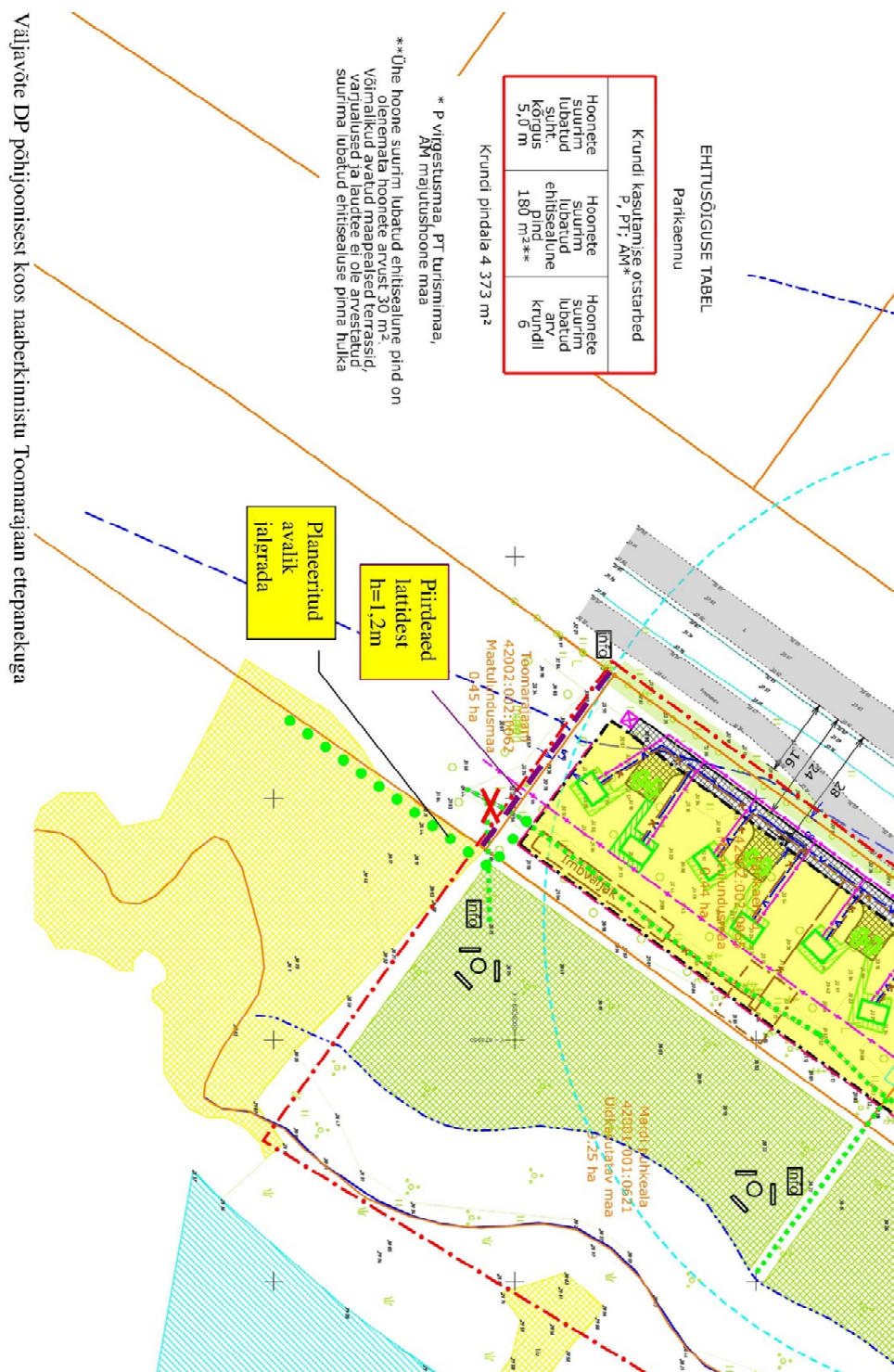
Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Taotlus

Seoses Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste detailplaneeringuga, mis piirneb
kadastrüksusega 42002:002:0062, taotlen üksuste 42002:002:0065 ja 42002:002:0062 vahele
ehitada puitpiirdeaed eraldamaks avalikuks kasutamiseks puhkeala piirnevast eramaast ja
suunata planeeritud avalik jalgrada kadastrüksusest 42002:002: 0062 kõrvale.
(Lisa: väljavõtte põhijoonisest)

Lugupidamisega ette tänades Arno Vene



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Taotlus.bdoc	2 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARNO VENE	34108316518	12.02.2017 12:21:31 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

139708478464902607835537873929877482282

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0A51 A7 3F 5A7E B8 10 0F 71 3B 30 B9 0D DD F3 27 44 36 73 7F 49 E9 CF 61 B1 5
B 07 6A86 C0 FE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn
maantee@mnt.ee

Teie: 09.12.2016 nr 15-2/16-00744/124
Meie: 07.02.2017 nr 7-1.2/85

Kooskõlastuse taotlus

Ida-Viru maavanem määras planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkti 2 alusel Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tamispää külas koostatavale **Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15) täiendava kooskõlastuse võtmise Maanteeametilt. Esitasime 10.11.2016 detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning 09.12.2016 kirjaga nr 15-2/16-00744/124 esitasite omapoolsed märkused detailplaneeringu kohta. Käesolevaga edastame Teile teistkordselt kooskõlastamiseks kõnealuse detailplaneeringu, mille korrigeerimisel on arvestatud Teie eelnimetatud kirjas toodud märkustega.

Täiendavalt peame vajalikuks selgitada, et detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oleva puhkeala rajamine toimub Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste omaniku ning Lohusuu valla koostöös. Arvestades, et Lohusuu vallal puhkealade rajamiseks rahalised võimalused puuduvad, on planeeringualasse haaratud nii era- kui ka munitsipaalmaad ning tehtud kokkulepped lahenduse realiseerimiseks. Antud planeeringulahenduse sisuks on erinevate funktsioonide pakkumine (telkimisala, lõkkeplatsid, kämpingud, avalik elektri- ja veevõtu koht).

Hoonestusala on määratud oluliselt suurem kui suurim lubatud ehitisealune pind, sest hooned on vaja alale paigutada tuleohutusnõudeid arvestades, st hoonete omavaheline kuja peab olema vähemalt 8 m. Peame õigemaks hoonete hajusamat paigutamist, sest see võimaldab jätta hoonete vahele kasvama olemasoleva kõrghaljastuse ning säilitada seeläbi looduslikumat keskkonda. Samuti pakub selline lahendus turistidele privaatsemat olemist.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahenduses on muuhulgas arvestatud tehnovõrkude rajamiseks vajalike, õigusaktides ette nähtud kujade ja nõuetega (trasside vahed, septiku ja imbväljaku kujad, kaugus veehaardest jms). Planeeringulahenduse n-ö kokkusurumisel ei ole nende kujade ja nõuete tagamine enam võimalik, mistõttu ei ole võimalik ka eespool kirjeldatud erinevate funktsioonidega puhkeala rajamine.

Planeeringu seletuskirjas on kajastatud müra, õhusaastest ja vibratsioonist tulenevaid mõjusid ning antud neile hinnang eeldusel, et kämpingutes ja telkides **ei viibita pikemat aega** ja telkimisalad jäävad maanteest kaugemale põõsastiku vahele ning peamiselt **kasutatakse neid ööbimiseks (öösel on liiklusintensiivsus väiksem)**. Seletuskirjas on ühtlasi fikseeritud, et Uueotsara ja Parikaenu maaüksustele jääv hoonestusest, planeeritud teest (sh

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

parkimisaladest) ja laudteedest välja jääv kõrghaljastus (männid) tuleb maksimaalselt säilitada.

Detailplaneeringu korrigeerimise käigus on seletuskirja täiendatud olemasoleva kogujatee ja planeeritud sõidutee vahelise haljastuse säilitamise kohustusega ning seletuskirja peatükki 3.12 on lisatud järgmine tekst: „Maanteeamet on planeeringu koostajat teavitanud 3 Jõhvi-Tartu–Valga põhimaantee liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Maanteeamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest riigitee kaitsevööndisse kavandatava puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral; tee ehitamisest, remontimisest ning hooldamisest (sh libeduse- ja tolmutõrje) tingitud võimalikud mõjud)“. Lisaks on seletuskirja peatükki 3.13 täiendatud lausega „Puurkaevu rajamise eelduseks on Keskkonnaameti nõusolek sanitaarkaitseala vähendamiseks 10 m peale“.

Kõike eeltoodut arvesse võttes palume Teil kooskõlastada Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Tomson
vallavanem

Lisa: Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering
(Uueotsara ja Parikaennu_DP_291216.bdoc)

Pille Lapin 3323668 (T), 5068432
pille.lapin@lohusuuvv.ee



MAANTEEAMET

Tarmo Tomson
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 07.02.2017 nr 7-1.2/85
Meie 09.03.17 nr 15-2/16-00744/221

**Lohusuu vallas Uueotsa ja Parikaenu
maaüksuste ning lähiala detailplaneering**

Olete edastanud Maanteeametile korduvaks kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tammispää külas koostatava Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15). Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatatud planeeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks. Planeeringuala asub riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 61,51-61,70 kaitsevööndis. Juurdepääs kämpingutele ja puhkealale on planeeritud riigiteega külgneva kogujatee ja parkla kaudu. Hoonestusala on planeeritud riigiteest ca 28 m kaugusele.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud 29.12.2016 seisuga täiendatud planeeringus on Maanteeameti 09.12.16 kirjas nr 15-2/16-00744/124 esitatud märkustega osaliselt arvestatud. Täiendavalt selgitate, et hoonestusala on määratud oluliselt suurem kui suurim lubatud ehitisealune pind, sest hooned on vaja alale paigutada tuleohutusnõudeid arvestades, st hoonete omavaheline kuja peab olema vähemalt 8 m. Planeeringulahenduses on muuhulgas arvestatud tehnoõrkude rajamiseks vajalike, õigusaktides ette nähtud kujade ja nõuetega (trasside vahekaugused, septiku ja imbväljaku kujad, kaugus veehaardest jms).

Arvestades eeltooduga ning võttes aluseks planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 71 lg 1, § 71 lg 2, § 70 lg 2 p 2, § 70 lg 3 ja § 92 lg 6, Maanteeamet **ei kooskõlasta** Hendrikson & Ko OÜ koostatud tööd nr 2356/15 „Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsa ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneering“ (lisad seletuskiri ja põhijoonis seisuga 29.12.2016) alljärgnevatel põhjustel:

1. Ehitusseadustiku § 71 lg 1 ja 2 alusel on riigiteega külgnev ala tee kaitsevöönd, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.
2. Planeeringu koostamisel ei ole arvestatud Maanteeameti 09.12.16 kirjas nr 15-2/16-00744/124 ja 16.05.2008 kirjas nr 3.1-2/1264 ning Ida Teedekeskuse 03.04.2009 kirjas nr 4.1-8/417 esitatud nõudega planeerida puhkeala hoonestus väljapoole riigitee kaitsevööndiga kattuvat maa-ala ja vähendada seeläbi riigitee liiklusest tulenevaid inimestele ohtlikke mõjusid planeeringualal.
3. Planeeringu koostamisel ei ole arvestatud rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002. a määruse nr 42 kohaselt teostatud Parikaenu ja Uueotsa mü detailplaneeringu liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamise

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

uuringuga (inseneribüroo Akukon OY töö nr 8576-1, lisa 3), mistõttu hoonestusala on planeeritud välismüra taotlustaset ületavale maa-alale.

Palume arvestada, et planeeringu kooskõlastamise eelduseks on alljärgnevate märkustega arvestamine:

1. Hoonestusala planeerida väljapoole riigitee kaitsevööndiga (50 m) kattuvat maa-ala. Juhul kui selle tingimuse täitmine ei ole võimalik planeeringualal olemasolevate teiste kitsenduste tõttu, siis tuleb hoonestusala (kämpingute) kaugus määrata vastavalt liiklusrast põhjustatud müra tasemete hindamise uuringule (inseneribüroo Akukon OY töö nr 8576-1, lisa 3). Vajadusel korrigeerida liiklusrast hinnang vastavaks 2016. aasta baasil prognoositavale perspektiivsele riigitee liikluskasutusele.
2. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel võtta tarvitusele meetmed rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Planeeritav ala on käsitletud määruse mõistes II kategooria alana – puhkeala. Vastavalt määrusele peab võtma planeeritavatel aladel aluseks välismüra taotlustaseme, mis liiklusrast puhul on II kategooria aladel 55 dB päevasel ajal ja 45 dB öisel ajal. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed müra tasemete hindamise uuringu alusel.
3. Planeeringuala teenindav tuletõrje veevõtukoha hüdrant ja veetorustik planeerida väljapoole riigiteealust maaüksust kogujateega külgnevale Parikannu maaüksusele.
4. Planeering esitada Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks e-posti aadressil maantee@mnt.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) 3_p6hijoonis_tehnov6rkudega.pdf
- 2) Uueotsara ja Parikaenu_DP_seletuskiri_dets2016.pdf
- 3) Liiklusrast põhjustatud müra tasemete hindamine - Parikaenu ja Uueotsara.pdf

Marge Kelgo
630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee

2 (2)



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 2169478370
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 08.05.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ:

REGISTRIKOD: 10269950
NIMI: HENDRIKSON & KO OÜ
KONTAKTISIK: JAANA VESKIMEISTER
OBJEKTI AADRESS: Uueotsa, Parikaennu mü, Tammisspää küla,
Lohusuu vald
2356/15
TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU:
STAADIUM: Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK.pdf	37 KB
3_p6hijoonis_tehnov6rkudega_250417.dwg	330 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT MÄGI	38609205242	08.05.2017 10:10:06 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

83568536630653885250871916739742348960

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9B BF 92 79 9E 48 A2 81 21 22 E7 77 5C 39 3F 41 A0 0B 67 46 EE 77 45 54 B1 77 43 80 39 54 E1 42

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Tarmo Tomson
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 09.05.2017 nr 7-1.2/290

Meie 02.06.17 nr 15-2/16-00744/257

**Lohusuu vallas Uueotsara ja Parikaennu
maaüksuse detailplaneeringu koostamine**

Olete edastanud Maanteeametile korduvaks koostamiseks Ida-Viru maakonnas Lohusuu vallas Tamispää külas Uueotsara (42002:002:0118) ja Parikaennu (42002:002:0065) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu). Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatatud planeeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks.

Planeeringuala asub osaliselt riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 61,51-61,70 kaitsevööndis. Juurdepääs kämpingutele ja puhkealale on planeeritud riigiteega külgneva kogujatee ja parkla kaudu. Hoonestusala on planeeritud riigiteest 45 m kaugusele tuginedes planeeringuala mürasituatsiooni hinnangule. Planeeringus koostamisel on arvestatud Maanteeameti kirjades 09.12.16 nr 15-2/16-00744/124 ja 09.03.17 nr 15-2/16-00744/221 esitatud märkustega.

Võttes aluseks planeerimiseseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, Maanteeamet **koostab** Hendrikson & Ko OÜ koostatud töö nr 2356/15 „Lohusuu vallas Tamispää külas Uueotsa ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud koostatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri (vt lisad).

Riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitiste ehitusloa eelnõu koostada Maanteeametiga läbi ehitusregistri.

Käesolev koostatus kehtib 2 aastat kirja allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) 3_põhijoonis_tehnov6rkudega_250417.pdf
- 2) Uueotsara ja Parikaennu_DP_seletuskiri_2017_04_27.pdf

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490



LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

17. august 2017 nr 27

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Lohusuu Vallavolikogu on 19.12.2006 otsusega nr 20 algatanud Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsara maaüksuse (42002:002:0118) detailplaneeringu koostamise ja 23.04.2007 otsusega nr 7 Parikaennu maaüksuse (42002:002:0065) detailplaneeringu koostamise, mille eesmärk on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Ivar Kiin ja planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko (registrikood 10269950).

Tammispää külas ligikaudu 2,26 ha suurust maa-ala hõlmava detailplaneeringu lahendus, mis on kooskõlas Lohusuu valla ruumilise arengu eesmärkidega, on kooskõlastatud Keskkonnaameti, Maanteeameti ja Päästeametiga ning planeeringu koostamisel on tehtud koostööd nii tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS) kui ka puudutatud kinnistute omanikega.

Kuigi detailplaneeringuga tehakse ettepanek Lohusuu valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringu muutmiseks, sest taotletakse Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, ei ole tegemist kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise, sest vaatamata asjaolule, et ehituskeeluvööndi ulatus on planeeringulahendust mingil määral mõjutanud, on valminud planeeringulahendus üldplaneeringu põhimõtetele kooskõlas (planeeritud kasutusotstarbed, hoonestuse kaugus krundi piirist jms) ega muuda selle põhisisu.

Detailplaneeringu koostamise käigus on ilmnenud vajadus ühendada Uueotsara maaüksuse detailplaneeringu ja Parikaennu maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetlused, laiendada planeeringuala Lohusuu vallale kuuluvale Venemetsa katastriüksusele (42002:002:0241) ja Mardi puhkeala katastriüksusele (42001:001:0621) ning korrigeerida selguse huvides planeeringu nimetust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 19 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1–3 ja § 68 lõike 2, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011 otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringu, Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsuse nr 20 ja 23.04.2007 otsuse nr 7 ning arvestades kõike eeltoodut,

Lohusuu Vallavolikogu otsustab:

1. Ühendada Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 ja Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007 otsusega nr 7 algatatud detailplaneeringute koostamise menetlused ning määrata

koostatava detailplaneeringu nimeks Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

2. Võtta vastu **Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneering** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15).

3. Lohusuu Vallavalitsusel korraldada punktis 2 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek 11. septembrist – 25. septembrini 2017 Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Lohusuu vald, Ida-Virumaa) ja Tamispää külas postkastide juures asuval infotahvil ning Lohusuu valla veebilehel aadressil www.lohusuuvv.ee.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lohusuu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.



Alvar Altmäe
Vallavolikogu esimees



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Lp Arno Vene
Toomaraajani
Tammispää küla
42006 Lohusuu vald
Ida-Viru maakond
venepaa@gmail.com

25.08.2017 nr 7-1.2/507

Teade

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 18 lõike 5 punkti 2 alusel teatame Teile, et **11. septembrist kuni 25. septembrini 2017** on Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Viru maakond) tööpäeviti kell 9.00-16.00, Tammispää külas postkastide juures asuval infotahvlil ja Lohusuu valla veebilehel aadressil www.lohusuuvv.ee avalikul väljapanekul Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15).

Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud detailplaneeringu eesmärgiks on Tammispää külas ligikaudu 2,26 ha suurusele hoonestamata maale puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine 12 hooajalise majutushoone (kämpingu) rajamiseks. Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeringualale hoonete (kämpingute) rajamiseks on vajalik Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, st 11. septembrist kuni 25. septembrini 2017 on Teil võimalik esitada planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid Lohusuu Vallavalitsuse aadressil Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa 42001 või e-posti aadressil lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Tomson
vallavanem

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn
info@mkmm.ee

25.08.2017 nr 7-1.2/506

Teade

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 18 lõike 5 punkti 2 alusel teatame Teile, et **11. septembrist kuni 25. septembrini 2017** on Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Viru maakond) tööpäeviti kell 9.00-16.00, Tammispää külas postkastide juures asuval infotahvil ja Lohusuu valla veebilehel aadressil www.lohusuuvv.ee avalikul väljapanekul Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15).

Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud detailplaneeringu eesmärgiks on Tammispää külas ligikaudu 2,26 ha suurusele hoonestamata maale puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine 12 hooajalise majutushoone (kämpingu) rajamiseks. Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeringualale hoonete (kämpingute) rajamiseks on vajalik Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal on Teil võimalik esitada planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid Lohusuu Vallavalitsuse aadressil Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa 42001 või e-posti aadressil lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Tomson
vallavanem

Koopia: Maanteeamet, info@mnt.ee

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Lp Nele Jõhvik
Loopealse tee 4
Järveküla
75304 Rae vald
Harju maakond
nele@zokkel.ee

25.08.2017 nr 7-1.2/508

Teade

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 18 lõike 5 punkti 2 alusel teatame Teile, et **11. septembrist kuni 25. septembrini 2017** on Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Viru maakond) tööpäeviti kell 9.00-16.00, Tammispää külas postkastide juures asuval infotahvil ja Lohusuu valla veebilehel aadressil www.lohusuuvv.ee avalikul väljapanekul Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15).

Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud detailplaneeringu eesmärgiks on Tammispää külas ligikaudu 2,26 ha suurusele hoonestamata maale puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine 12 hooajalise majutushoone (kämpingu) rajamiseks. Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeringualale hoonete (kämpingute) rajamiseks on vajalik Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, st 11. septembrist kuni 25. septembrini 2017 on Teil võimalik esitada planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid Lohusuu Vallavalitsuse aadressil Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa 42001 või e-posti aadressil lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Tomson
vallavanem

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Lp Tarmo Tomson
Nõmme
Tammispää küla
42006 Lohusuu vald
Ida-Viru maakond
tomson.tarmo@gmail.com

25.08.2017 nr 7-1.2/505

Teade

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 18 lõike 5 punkti 2 alusel teatame Teile, et **11. septembrist kuni 25. septembrini 2017** on Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Viru maakond) tööpäeviti kell 9.00-16.00, Tammispää külas postkastide juures asuval infotahvil ja Lohusuu valla veebilehel aadressil www.lohusuuvv.ee avalikul väljapanekul Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15).

Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud detailplaneeringu eesmärgiks on Tammispää külas ligikaudu 2,26 ha suurusele hoonestamata maale puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine 12 hooajalise majutushoone (kämpingu) rajamiseks. Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeringualale hoonete (kämpingute) rajamiseks on vajalik Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, st 11. septembrist kuni 25. septembrini 2017 on Teil võimalik esitada planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid Lohusuu Vallavalitsuse aadressil Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa 42001 või e-posti aadressil lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Pille Lapin
maakorraldaja

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

TÖÖ 2356/15

Valla teated

Uueotsara ja Parikaennu maaüksiste ning lähialade detailplaneering

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11. septembrist kuni 25. septembrini 2017 Lohusuu vallas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa) ja Tammispää külas postkastide juures asuval infotahvilil.

Avaliku väljapaneku ajal, st 11. septembrist kuni 25. septembrini 2017 on kõigil soovijatel võimalik esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid Lohusuu vallavalitsuse aadressil Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa 42001 või e-posti aadressil lohusuuvv@lohusuuvv.ee.

Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006. a otsusega nr 20 algatati Lohusuu vallas Tammispää külas asuval Uueotsara katastriüksusel (42002:002:0118) ja Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007. a otsusega nr 7 samas asuval Parikaennu katastriüksusel (42002:002:0065) detailplaneering, millega on võimalik tutvuda koduleheküljel www.lohusuuvv.kovtp.ee.

Mustvee Vallavolikogu valimised 2017

Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Saare valla ja Mustvee linna ühinemislepingust tulenevalt valivad ühinevate omavalitsusüksuste hääleõiguslikud elanikud 15. oktoobril 2017 uue 21-liikmelise Mustvee Vallavolikogu.

Mustvee Vallavolikogu valimised toimuvad viies ringkonnas:

- valimisringkond nr 1, mis hõlmab Avinurme valla haldusterritooriumi;
- valimisringkond nr 2, mis hõlmab Kasepää valla haldusterritooriumi;
- valimisringkond nr 3, mis hõlmab Lohusuu valla haldusterritooriumi;
- valimisringkond nr 4, mis hõlmab Mustvee linna haldusterritooriumi ja Torma valla Võtikvere küla;
- valimisringkond nr 5, mis hõlmab Saare valla haldusterritooriumi.

Valimisjaoskondade moodustamine

Valimiste läbiviimiseks moodustas Mustvee Linnavolikogu valla valimiskomisjoni, mille liikmeteks on Imbi Kaarama, Marju Soop, Daisy Utsar, Ruth Jermoškina ja Mall Merilo. Samasisulised otsused võtsid vastu ka Avinurme Vallavolikogu, Kasepää Vallavolikogu, Lohusuu Vallavolikogu ja Saare Vallavolikogu.

Valla valimiskomisjoni ülesanne on registreerida esitatud kandidaadid, teha kindlaks valla hääletamis- ja valimistulemused ning täita muid seadustest tulenevaid ülesandeid.

Valimistoimingute ja tähtaegade, kandideerimise ning 16-17-aastaste hääletamisõiguse kohta on informatsioon avaldatud Vabariigi Valimiskomisjoni veebilehel aadressil www.vvk.ee/kov2017/

Mustvee valla valimiskomisjoni asukoht

Mustvee Linnavalitsus, Tartu tn 28 Mustvee linn.

Mustvee valla valimiskomisjoni esimees on Kasepää vallasekretär Marju Soop, aseesimees Mustvee linnasekretär Ruth Jermoškina.

Komisjoni kontaktandmed: tel , valimised2017@mustvee.eu

Mustvee valla valimiskomisjon töötab alates 16. augustist 2017 tööpäeviti kell 14.00-16.00; (ajavahemikus kandidaatide registreerimiseks esitamise algusest kuni kandideerimisest loobumise viimase päevani);

31. augustil 2017 kell 14.00 – 18.00;

05. septembril ja 07. septembril 2017 kell 14.00-18.00

6 UUDISED/KUULUTUSED

PÕHJARANNIK

20. OKTOBER 2017

SÕNASÕDA: Marja-Liisa Veiseri sõnul on tegemist väärtimõistmisega, mis paisus tüliks

Volikogu eksesimees ründas noorte loodud televisiooni

■ Valimisliidu Oma Valla Eest esinumber, Lüganuse endine volikogu esimees Marja-Liisa Veiser sat-
tas sõnasõtta kohalike noorte loodud telekanaliga Ki-
violi Rahva Ringhääling, kus süüdistused valeinfo le-
vitamise ja laimamise peadisid ähvardamisega.

GERLI ROMANOVITS
gerli@pohjarannik.ee

Selle aasta kevadel Kivioli piirkonna noorte ellukutsutud telekanal Kivioli Rahva Ringhääling (KRR) korraldas valimiste eel intervjuud kõikide uues Lüganuse vallas kandideerivate nimekirjadega. Ain-
süd, kes telekanalis esinemas ei käinud, oled Keskerakond, kellega ei suudetud paika panna salvestuseks sobivat aega, ning Lüganuse senistelt juhtidel põhinev valimisliit Oma Valla Eest, kellega ei jõutud kokkuleppele.

Seda, et kaks nimekirja jäid kõrvale ning neilt ei õnnestunud intervjuud saada, anti teada nii saates kui ka sotsiaalmeedias. Seal aga hakkas ke-
rima tüli, sest valimisliit Oma Valla Eest käskis sotsiaalmeedias kustutada info selle kohta, et nendega kokkuleppele ei jõutud, kuna tegemist on vale-
info. Nad palusid selle kustutada, sest väidetavalt pole keegi nendega pöördunud aega kokku leppida. Aga see pole õige ja me keeldusime positiiv-
tust muutmast, ütles noor-



MARJA-LIISA VEISER
Minule oli see tööpäeva lõ-
pus piir.

te telekanali eestvedaja Rau-
no Pöld. Tema sõnul oli probleem selles, et nimekirja esi-
numbri asemel tehti ettepanek
saates esineda hoopis nimekir-
ja liikmele.

Vallajuhi käitumisest
šokeeritud

Pöld ütles, et iga nimekir-
ja puhul valisid nad ise, kel-
le nad rääkima kutsuvad, mitte
et ei pöördunud just nimekir-
ja esinumbrite poole. Nime-
kirja Oma Valla Eest liikme-

test pöörduti valimisnimekir-
jas kandideeriva õpetaja poole,
keda noored paremini tund-
sid ning kelle vaated keskkon-
nakuilmuses neile huvi pak-
kusid. Tema ütles, et saatis
meie kirja edasi valimisliidul
juhile, ning kuna seal meiega
ühendust ei võetud, siis eelda-
sime, et neil pole huvi ja taht-
mist. Aeg surus ka peale, rää-
kis Pöld.

Kui Marja-Liisa Veiser pa-
lus info eemaldada, püüdis ka-
nali juht põhjendada, kuidas
olukord oli. Sellest aga kasvas
välja sõnelus volikogu esime-
hega ning see sai tuure juurde
siis, kui Pöld juhtunust šokeer-
ituna sellest oma blogis kir-
jutas.

"Kohe algusest peale oli ko-
gu kirjavahetus ähvardav. Al-
guses meie toimetajaga, kes
kokkuleppeid sõlmis, hiljem
minuga. Lõpuks oeldi mulle,
et vaadaku ma ette, sest ma
ei teadvat, kellega ma asju
ajan. See ähvardus ei tulnud
küll enam Marja-Liisa Veise-
rilt, vaid tema nimekirjakaas-
laselt," rääkis Pöld, kelle sõnul
olid kõik kanalil tegevad noor-
red sellisest olukorrast ja Lõ-
ganuse vallajuhi käitumisest
šokeeritud ning hirmul.

Kirjavahetus kasvas tüliks

Marja-Liisa Veiser ütles
olukorda kommenteerides, et
tegemist on väärtimõistmisega,
mille tagajärjeks oli tüli-

viinud kirjavahetus. Ta tõdes,
et on väärt esitada infot nõn-
da, et nendega pole kokkulep-
pele jõutud, kui nimekirja esi-
numbriga pole kokkuleppe
saavutamiseks isegi ühendust
võetud.

"Arvestades, et tegemist on
selles valdkonnas alles alusta-
vate noorte inimestega, selgita-
sin, kuhu ja kuidas sellistel juh-
tud pöörduda tuleks, et sära-
seid arusaamatusi vältida. Vas-
tuseks sain aga üleoleva vas-
tuse jada, milles öeldi, et meil
on lihtsalt valimisliidus koos-
tööga kehvasti. Tööpööst, ol-
les meedia ja ajakirjandusega
piisavalt kokku puutunud, tu-
li mulle noorte inimeste sel-
line suhtumine suure üllatuse-
na. Kirjavahetus lõppes toime-
taja ja minu ühise arusaama-
ga, kus KRR tunnistas, et on ek-
sinud ning tööpööst meid in-
tervjuule kutsutud ei ole. Selle-
ga oli see teema lõpetatud," üt-
les Veiser, kes kutsus seepäele
noori kajastama Püssi jõu-
ma mälestuskivi avamist.

"Sama päeva hilisõhtul 15
minuut enne südaõst võitis
aga minuga ühendust Rauno
Pöld, kes teema uuesti tõsta-
sin ning teatas, et olen käit-
nud nendega ebaviisakalt, an-
des ürituse info alles ürituse
toimumise päeval. Peale sel-
le heideti ette, et mina sel aja-
hetkel volikogu esimehena ei
ole nende varasemale koostöö-
pakkumisele vastanud. Minule



Piirkonna noorte käivitatud Kivioli Rahva Ringhääling andis kõi-
kidele valimisnimekirjadele võimaluse enda tutvustamiseks.
Pildil intervjuuerib Merilin Innos valimisliidul Meie Kodu liikmed
Risto Lindebergi ja Evelyn Danilovi.

oli see tööpäeva lõpus piir," tõ-
des Veiser. Tema sõnul oli in-
etu avaldada kirjavahetus osa-
liselt, valikuliselt ja moonuta-
tud kujul nõusolekut küsima-
ta blogis.

Veiser ütles, et kaalub, kas
selle asja edasi minna või
sellele kaega lüüa ning kes-
kendada oma igapäevastööle
ja tööle omavalitsuse voliko-
gas.

Kaastundeavaldusi ja reaktsioone
võtab Põhjarannik vastu
aadressil
reklaam@pohjarannik.ee.
PÕHJARANNIK



KESKKONNAAMET

OÜ VKG Energia Põhja SEJ tuhaldestule rajatava uue ohtlike jäätmete prügila
riikliku prügilaga ühendamise ja prügila uue sulgemislahenduse kasutuselevõtu
keskkonnamõju hindamise programmi avalikustamine

Keskkonnaamet testab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi
seaduse § 16 lg 1 kohaselt OÜ VKG Energia Põhja SEJ tuhaldestule rajatava uue
ohtlike jäätmete prügila riikliku prügilaga ühendamise ja prügila uue sulgemislahenduse
kasutuselevõtu keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalikustamises.

Kavandatud tegevus seisneb põlevkivi tootmisjäätmete käitlemisel ohtlike jäätmete
prügilas, mille rajamisel kasutatakse ära juba olemasolevad ladestusalad: VKG
poolkoksiprügila I ladestusala (katastritunnus 32215:001:0058, pindala 147,88 ha),
Põhja SEJ korraldatud tuhaldestu (katastritunnus 32215:001:0067, pindala 34,47 ha) ja
riigi suletud poolkoksiprügila (katastritunnus 32215:001:0066, pindala 53,98 ha;
katastritunnus 32215:001:0065, pindala 47,02 ha).

Arendaja on AS VKG OÜ (registrikood 10528765, Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve;
kontaktis Erika Sulg, tel 5649 4980; e-post erika.sulg@vkg.ee).

Otsustaja on Keskkonnaamet (Pargi 15, Jõhvi; kontaktis Irina Sõsova, tel 357 2614, e-
post irina.sotsova@keskkonnaamet.ee).

Keskkonnamõju hindaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 8, 51004 Tartu;
kontaktis Jühan Ruut, tel 740 9804, 5516 423, e-post juhan@hendrikson.ee).

KMH programmiga saab tutvuda kuni 07.11.2017 Keskkonnaameti Põhja regiooni
kontoris (Pargi 15, Jõhvi) tööaegadel ja veebilehel www.keskkonnaamet.ee (Uudised.
Pressinfo. Keskkonnamõju hindamise avalik väljapanek).

KMH programmi kohta saab Keskkonnaametile esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja
küsimusi kirjalikult kuni 07.11.2017 aadressil Pargi 15, Jõhvi või e-posti teel
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee.

KMH programmi avalik arutelu toimub 08.11.2017 kell 11 Keskkonnaameti Põhja
regiooni kontoris aadressil Pargi 15, Jõhvi.

MÜÜK

Lõhutatud küttepuid
(valge lepp 28 €/m,
must lepp 30 €/m,
kask 35 €/m).
Pikkus soovi kohaselt.
Ved. alates 10 m tasuta.
Puud on koomasse laetud.
Kuulutus ei aegu!
Tel 5393 1101.

TÖÖ

pakun tööd

Pakume tööd müügispetsialisti-
le. Töö ehituse ja puudootimise
valias, eesti ja vene keele oskus
vajalik. Töö asukoht Voka alevik. Li-
sainfo e-posti aadressil info@omp-
projects.eu.

TEATED

Lohusuu Vallavalitsus teatab, et
31. oktoobril 2017 kell 14 toimub
Lohusuu vallamajas (Avinurme tee
49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa)
Uueotsara ja Parikaenu maaüksu-
se ning lähiala detailplaneeringu
avalik arutelu. Planeeringuga saab
tutvuda Lohusuu valla veebilehel
aadressil www.lohusuuv.vkoivp.
ee.

Vahavahetus 28.10
lisaku postitaja ees
kella 10-11 ja
Jõhvis viadukti all parklas
kella 12-13.
Vahetuse hind 1,70 €/kg.
Tel 5595 1141, Ravo.
OÜ Tartumaa Mesinduskeskus,
www.mesinduskeskus24.ee.

TEENUS

KAARDID ENNUSTAVAD.
Tel 900 1727.
24 h. Hind 1,09 €/min.
Ennustuste tellimine ka meilil
www.ennustus.ee

OST

OÜ Eestest PR OSTAB metsa- ja
põllumaad. Tel 504 5215, 514
5215, info@est-land.ee

OÜ ostab
kase- ja okaspuupalki,
pakku. Tasu kohe.
Tel 518 7136.

Tatjana Naumova,
avaldame sulle
sügavat kaastunnet
leinas, kui saadad
viimsele teekonnale kalli

Otto IRVALI

Männiku penselnaadi
kollektiiv

Tuul puude ladus
tasa klõpu,
me valikes leinas
langetame pes...

Mälestame sügavas leinas
unustamatut onu

Juhannes LEHMUST

ja avaldame kaastunnet
omastele.
Ulvi perega

Südamlik kaastunne
Tanjale, Innale ja Imbile
kalli

Otto IRVALI

suma puhul.

Perekonnad Kallivass, Vinni,
Provormikov ja Maaslieb

Avaldame sügavat kaastunnet
Inna Külastale kalli
venna
suma puhul.
Töökaaslast Ida prefektuurist

Jäid tühjaks õu ja tuba,
ei ava käsi koduvärvast ...
Mälestame head naabrit
Juhannes LEHMUST

ja avaldame kaastunnet
omastele.

Naabrid Kukruse
Võsa tänavalt

Sügav kaastunne
Tatjana Naumovale ja
tema lähedastele abikaasa

Otto IRVALI

kaotuse puhul.

Sura, Inna, Olga,
Inna ja Olga Silberg

Avaldame sügavat kaastunnet
Inna Külastale kalli
venna

Otto IRVALI

suma puhul.

Kollegid
Politsei- ja Piirivalveametist



Hendrikson & Ko

LOHUSUU VALLAVALITSUSE TEADE:

31. oktoobril 2017 kell 14.00 toimub Lohusuu vallamajas

(Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa)

**Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu
avalik arutelu.**

Lohusuu vallas Tamispää külas asuval 2,26 ha suurusel hoonestamata maal koostatava detailplaneeringu eesmärk on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine 12 hooajalise majutushoone (kämpingu) rajamiseks.

Planeeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ette näha ei ole.

Detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeringualale kämpingute rajamiseks on vajalik Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Lohusuu valla veebilehel aadressil
www.lohusuuvv.ee



LOHUSUU VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti
Põhja regiooni Jõhvi kontor
Pargi 15
41537 Jõhvi
pohja@keskkonnaamet.ee

28.09.2017 nr 7-1.2/581

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Looduskaitseaduse § 40 lõikeid 1 ja 3 ning lõike 4 punkti 2 aluseks võttes edastame Teile Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud **Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15), mis sisaldab Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu muutmise ettepanekut, ning taotleme Teile nõusolekut Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringu joonisel nr 3 näidatud ulatuses.

Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatati Lohusuu vallas Tammispää külas asuval Uueotsara katastriüksusel (42002:002:0118) ja Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007 otsusega nr 7 samas asuval Parikaenu katastriüksusel (42002:002:0065) detailplaneering, mille eesmärk on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kuni 12 kämpingu) rajamiseks. Peipsi järve ääres ligikaudu 2,26 ha suurusel seni hoonestamata maa-alal asuv planeeringuala hõlmab lisaks nimetatud eraomandis olevatele maaüksustele osaliselt ka Lohusuu valla omandis olevat Venemetsa katastriüksust (42002:002:0241) ja Mardi puhkeala katastriüksust (42001:001:0621).

Planeeringualal on strateegiliseks arvestamisele kuuluvaks dokumendiks Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering, mille kohaselt jääb planeeringuala puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarbega alale. Planeeringuala piirneb kirdest Venemetsa katastriüksusega (ulatuses, mis jääb väljapoole planeeringuala), mis on Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu kohaselt samuti puhke- ja rannaala ning üldplaneeringu kohaselt jätkub Peipsi järve ääres ranna-ala ka planeeringualaga piirnevalt.

Puhke- ja virgestusmaa on Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu mõistes haljas- ja metsaala, kuhu on ehitatud minimaalselt hooajaliselt või aastaringselt teenindavaid puhkeotstarbelisi hooned (puhke-, spordi- ja kogunemishooneid), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms. Hoonete pinna suhte krundi kogupinda on vastavalt üldplaneeringule väike – maksimaalselt 5%, kuid puhkerajatiste (mänguväljakud, palliplatsid jt spordi- ja puhkerajatised) pinna suhte krundi kogupinda võib olla kuni 80-90%. Põhiliseks kasutuseks on tegevus välisõhus.

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 IDA-VIRUMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

Puhke- ja virgestusmaade olemasolu mitmekesistab puhketingimusi. Lohusuu valla asend ja pikk rannajoon on soodustavaks teguriks puhkemajanduse ja teenindusettevõtluse arendamisel. Perspektiivis täidab kogu Peipsi järve äärne maa-ala puhkefunktsiooni.

Olemasolevad ja kavandavad puhke- ja virgestusmaad asuvad eelkõige Peipsi järve ranna-ala rekreatiivseks kasutamiseks sobivates piirkondades, hajutades puhketegevust piki rannajoont. Lisaks matkamisele ja looduses viibimisele võimaldavad ranna-alal asuvad puhkealad ja -kohad tegeleda veespordi, päevitamise, suplemise ja kalastamisega vms.

Lisaks puhke- ja virgestusmaadele (kuhu võib rajada puhkeotstarbelisi hooneid ja rajatisi) täidavad puhkefunktsiooni olemasolevad ja kavandavad parkmetsad, külaplatsid, telkimisalad ja lõkkeplatsid, spordiplatsid ja -väljakud, matka- ja seiklusrajad (võivad asuda ka puhke- ja virgestusmaal) ning supluskohad. Nende säilitamine ja edasiarendamine on oluline meeldiva elukeskkonna kujundamisel ning liikumiseks, virgestuseks ja rahvaspordiga tegelemiseks. Puhkefunktsiooni kandvate alade ja/või objektide kavandamisel ja arendamisel on põhimõte, et need oleksid hästi kättesaadavad kõigile elanikkonna gruppidele.

Ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendus.

Keskonnaameti nõusolekul (15.02.2011 nr V 14-9/11/16611-5) vähendati Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringuga Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndit Lohusuu alevikus vahetult Uueotsara katastriüksuse (42002:002:0118) põhjapiirist kuni 200 m ulatuses põhja poole jätkuvalt riigi omandis oleval maal põhikaardile kantud veekogu piirist 70 m.

Kuna omavalitsusel puuduvad rahalised vahendid tervikliku puhkeala välja arendamiseks, siis tehakse Uueotsara ja Parikaenu maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga ettepanek ühendada avalik ja erahuvi, nähes ette mitmekülgse puhkeala rajamise võimaluse, mis on kooskõlas üldplaneeringus ette nähtud põhimõtetega. Planeeringulahendusega on võimalik ellu viia puhkeala, mis on varustatud erinevate ööbimisvõimalustega (telkimine, kämping) ja lõkketegemisteks ette nähtud kohtadega, tagatud on olemasolevate jalgteede säilimine, mis võimaldab jalgsimatka Peipsi järve ääres, vee ja elektrienergia kasutus ning ette on nähtud prügikonteinerid ja välikäimla. Planeeringuala piirneb juba rajatud liivarannaga, millega koos moodustab planeeritud lahendus tervikliku ja kõiki võimalusi pakkuva puhkeala.

Planeeringuala, mis on nii oma asukoha kui ka looduslike tingimuste poolest puhkeala väljaarendamiseks sobiv, jääb Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu lahendusega soovitakse ala realiseerida üldplaneeringus ette nähtud arengusuundade kohaselt, nähes sellele ette puhkeala (telkimisala, lõkkeplatsid, kämpingud, avalik elektri- ja veevõtu koht). Planeeringualasse jääv puhkeala on osa piirkonna terviklikust puhke- ja rannaalast (planeeringuala edelaküljega piirneb liivarand ja planeeringualasse jääb Mardi puhkealast ca 13%). Planeeringualal on erinevate puhkeotstarbeliste kasutuste kavandamisel leitud optimaalne lahendus, kus hoonestus (kämpingud) rajatakse maksimaalsel võimalikul kaugusel Peipsi järvest, arvestades maanteest tulenevate mõjuritega (müra, vibratsioon, saaste), st ühtlasi ka maksimaalset võimalikku kaugust maanteest. Telkimisalad on samas ette nähtud Peipsi järvele lähemal, kus maapind langeb ja on seetõttu maanteest põhjustatud müra suhtes soodsamas asukohas.

Üldplaneeringus ettenähtu realiseerimiseks ei ole eeltoodud põhimõtteid arvestades Uueotsara ja Parikaenu maaüksustel ehitiste kavandamine looduskaitseaduse kohaselt ilma ehituskeeluvööndit vähendamata võimalik.

Planeeringuala ja kavandavad tegevused jäävad Peipsi järve ranna piiranguvööndisse (200 m) ja ehituskeeluvööndisse (100 m). Planeeritud hoonestusala jääb tavalisest veepiirist ca

60 m kaugusele (topo-geodeetilise alusplaani mõõdistusaegset veepiiri arvestades ca 100 m kaugusele). Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Puhke- ja virgestusala rajamiseks on ehituskeeluvööndisse planeeritud:

- Kuni 12 kämpingut (puhkeotstarbelised majutushooned);
- Kämpingute teenindamiseks vajaliku tee ja sõidukite parkimisalad;
- Avalikud jalgrajad (laudtee või multškattega) ja avalik juurdepääsutee puhkealale;
- Tehnovõrgud (trassid) ja -rajatised, mh maakaabelliinid;
- Jäätmemaja/prügikonteiner;
- Välikäimla;
- Lõkkekohad, pingid;
- Infotahvlid.

Detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit joonisel nr 3 näidatud ulatuses, et võimaldada üldplaneeringus ette nähtud puhke- ja virgestusala kasutuselevõttu hooajalise kasutusega puhkeotstarbeliste majutushoonete (kämpingute) ja nende teenindamiseks vajaliku tee ning parkimisalade rajamiseks.

Looduskaitseaduse § 38 lõike 4 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele ja maakaabelliinile. Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele ning avalikult kasutatavale teele.

Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud tervikliku puhke- ja virgestus- ning supelranna maa-ala tekkimisega (võetud arvesse asjaolu, et planeeringuala edelaküljega piirneb olemasolev liivarand), mistõttu käsitletakse planeeritud jäätmemaja (kui see rajatakse), prügikonteinerite kõvakattega alust, välikäimlat ja infotahvli supelranna teenindamiseks vajalike rajatistena, millele ehituskeeluvöönd ei laiene. Lõkkekohad ja pingid on teiseldatavad rajatised. Ehituskeeluvöönd ei laiene ka planeeritud elektri maakaabelliinile.

Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 alusel planeeritakse vee- ja kanalisatsioonirajatised (vee- ja kanalisatsioonitrassid, puurkaev, tuletõrje veemahutid, hüdrant, kaks imbväljakut, kaks septikut) ning avalikud elektri- ja veevõtukohad, samuti avalikult kasutatavad jalgteed ja juurdepääsutee puhkealale.

Detailplaneeringu koostamise raames koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Hendrikson & Ko, töö nr 2369/15). Eelhindangus keskenduti eelkõige mõjule Peipsi järvele ja kavandataivatele veelahendustele, sh sademevesi ja reovesi. Eelhindamise käigus jõuti seisukohale, et Uueotsara ja Parikaenu maaüksustele ning lähialale puhkeala rajamisel ei ole oodata olulise keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Rangelt on vaja kinni pidada seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest. Detailplaneeringu koostamise raames arvestati eelhindangus toodud soovitude ja nõuetega.

Peamine oht veekogude äärse maakasutuse intensiivistamisel on reostuse sattumine vette, sh pinnase kaudu, kallaste erosioon taimkatte hävitamise või liiga intensiivse tallamise tulemusena ning elupaikade kadumine veekogudes ja kallastel. Olulisteks keskkonnakaitseks eesmärkideks planeeringualal on Peipsi järve äärsete luistestike säilitamine, veekvaliteedi säilitamine ning kaladele sobilike elutingimuste säilimine veekogudes. Intensiivse inimõjuga ala laienemine ja võimalik negatiivne mõju veekogude äärsetele looduskooslustele on leevendatav olemasoleva haljastuse maksimaalse säilitamise ja suve jooksul regulaarselt niidetava ala ulatuse piiramisega ning laudtee või multškattega

jalgteede rajamisega, samuti piisava hulga prügikonteinerite ning puhketegevuseks ette nähtud alade ettevalmistamisega (telkimisalad, lõkketegemise kohad). Ehituskeeluvööndi vähendamiseks on ka suurem oht reostuse kandumiseks hoonestatud alalt veekogusse.

Eeldatava külastuskoormuse kasvuga antud alal ja metsa alustaimestiku säilimise ning puude parema tervise huvides on planeeringus tallamiskoormuse vähendamiseks kavas rajada multšiga kaetud jalgrajad või laudteed. Jalgradade kavandamisel tuleb lähtuda maksimaalselt olemasolevate jalgradade asukohtadest. Planeeritud tee katendile on seatud nõuded (keelatud on asfalteerimine), et see ei mõjuks negatiivselt pinnase struktuurile ja omadustele, veerežiimile ja mikrokliimale.

Olemasoleva 100 m ehituskeeluvööndi alal on ette nähtud olemasoleva elujõulise kõrghaljastuse säilimine maksimaalses mahus ning pidevalt niidetava ala piiramine. Kämpinguhooned tuleb paigutada maastikku suuremahulisi pinnasetõid teostamata. Ühele maaüksusele paigutatavad hooned peavad olema ühtses arhitektuurses võtmes. Telkimiskohtade rajamisel ei ole lubatud kogu põõsastiku eemaldamine.

Reostuse oht on välditav nõuetekohase reovee- ja prügikäitlusega. Detailplaneeringus on heitvee immutamise lahenduse kavandamisel lähtutud optimaalsusest ja Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ ette nähtust.

Planeeringulahendusega on seatud nõuded septikute ja imbväljakute asukohtadele. Imbsüsteemi ja puurkaevu sanitaarkaitseala vaheline minimaalseks vajalikuks kauguseks sanitaarkaitseala piirist on 50 meetrit.

Planeeringulahendusega on seatud ka nõuded parklatest ja kogujateedelt vahetult pinnasesse juhitava vee kvaliteedi kohta.

Üldplaneeringu kohaselt on vaadete säilimiseks keelatud rajada veekogude äärde läbipaistmatuid piirdeid. Planeeringulahendusega on lubatud piire rajada ainult Parikaenu ja Toomaraajaani ühisele piirile (asetseb järve suhtes risti ja ei piira vaadet). Lubatud on kämpingutele juurdepääsu tõkkepuu rajamine (kontrollitud autotranspordi pääs alale).

Jäätmekäitlus on ette nähtud korraldada vastavalt jäätmeseadusele ning Lohusuu vallas kehtivale jäätmekorraldusele. Planeeringus on antud soovitus paigutada prügikonteinerid jäätmemajadesse.

Kavandatava detailplaneeringu näol ei ole tegemist mastaapse ega sotsiaalmajanduslikku keskkonda oluliselt mõjutava tegevusega. Sisuliselt saab vaadelda tegevust kui kohaliku keskkonna arendamist ja looduskauni piirkonna kasutamise arendamist puhke ja turismi eesmärkidel, mida võib pidada sotsiaalmajanduslikust aspektist positiivseks nähtuseks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb valdavalt positiivne mõju piirkonna maastikule – järvevaade tõstetakse planeeringu elluviimise tulemusena vaatekoridori avamise ja puhastamise teel paremini esile. Vaatekoridoride puhastamisele ja avamisele seatud tingimused on kooskõlas vajadusega säilitada maastike looduslik ilme ja olemus – ette on nähtud suuremate puude või puudegruppide säilimine.

Kuna Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu järgi on Lohusuu valla üks prioriteete puhke- ja turismimajanduse edendamine ning koostöös naaberomavalitsustega Peipsi põhjaranniku puhkeala väljaarendamine, sest piirkonna puhkemajanduslik potentsiaal on seni kasutamata, ning planeeringualale on üldplaneeringuga määratud puhke- ja

virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarve, on vastuvõetud Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneering kooskõlas Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu põhimõtetega.

Lohusuu valla ligikaudu 17 km pikkusel Peipsi järve rannajoonel ei ole käesoleval ajal ka piisavalt avalikke juurdepääse Peipsi järvele, mistõttu on piiratud võimalused aktiivseks puhkuseks (nt harrastuskalapüük, paadisõit). Kavandatud puhkeala väljaarendamisega muutub piirkond atraktiivsemaks ja see mõjutab soodsalt ala külastatavust.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Tomson
vallavanem

- Lisad:
1. Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis (*Uueotsara ja Parikaenu_DP.bdoc*)
 2. Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsus nr 27 (*Lohusuu Vallavolikogu 17-08-2017 otsus nr 27.pdf*)

**KESKKONNAAMET**

Tarmo Tomson
vallavanem
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 28.09.2017 nr 7-1.2/581

Meie 26.10.2017 nr 7-13/17/11080-2

**Seisukoht ehituskeeluvööndi vähendamise
kohta Uueotsara ja Parikaenu kinnistustel**

Austatud Tarmo Tomson

Olete esitanud Keskkonnaametile looduskaitseaduse § 40 lõiked 1 ja 3 ning lõike 4 punkti 2 alusel taotluse saada nõusolek Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi *DP*), (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15) joonisel nr 3 näidatud ulatuses. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.09.2017 kirja registreerimisnumbri 7-13/17/11080 all.

Esitatud taotluse kohaselt algatati Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 Lohusuu vallas Tammispää külas asuval Uueotsara katastriüksusel (42002:002:0118) ja Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007 otsusega nr 7 samas asuval Parikaenu katastriüksusel (42002:002:0065) detailplaneering. Eesmärk on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kuni 12 kämpingu) rajamiseks. Samuti toote välja, et Peipsi järve ääres ligikaudu 2,26 ha suurusel seni hoonestamata maa-alal asuv planeeringuala hõlmab lisaks nimetatud eraomandis olevatele maaüksustele osaliselt ka Lohusuu valla omandis olevat Venemetsa katastriüksust (42002:002:0241) ja Mardi puhkeala katastriüksust (42001:001:0621).

Keskkonnaamet on detailplaneeringu eskiislahendusele andnud varasemalt seisukoha oma 6.06.2016 kirjaga nr 7-9/16/7104-2 (*edaspidi 16.06.2016 kiri*) ning kooskõlastanud DP tingimuslikult oma 14.11.2016 kirjaga nr 6-2/16/12525-2.

Keskkonnaamet juhtis oma eeltoodud kirjades tähelepanu nii ehituskeeluvööndisse rajatavate hoonete ja rajatiste analüüsi vajadusele kui ka puurkaevu ning heitvee nõuete kohta. Keskkonnaamet olles oma eelnevate kirjadega selgitanud asjaolusid ja nõudeid leidis, et kui veelkord täiendatakse DP ja lahendatakse kirjas esitatud märkused ja DP puudused, siis loeb Keskkonnaamet planeeringu kooskõlastatuks ja täiendatud planeeringut ei ole vaja Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Siiski on juhtunud olukord, kus planeeringulahendus ei vasta nõuetele ja seetõttu peame esitatud planeeringulahenduse tagastama ja paluma sisse viia täiendavad parandused. Seega esitatud taotlust ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei saa võtta menetlusse, kuna DP-s on ilmnunud vastuolud õigusaktidega.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaameti Põhja regioon juhib tähelepanu veekord alljärgnevatele puudustele DP lahenduses:

1. Esitatud DP lahenduses on arvestatud Keskkonnaameti märkusega välja tuua kõik rajatavad objektid (hooned ja rajatised), mis jäävad ehituskeeluvööndisse, ning kirjeldada nende puhul, mis kuuluvad looduskaitseaduse § 38 lõigete 4 ja 5 erandite alla ning mille osas on vaja esitada taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Siiski esineb vastuolu supelranna teenindamiseks vajalike rajatiste osas. Nimelt seletuskirja kohaselt käsitletakse planeeritud jäätmemaja (kui see rajatakse), prügikonteinerite kõvakattega alust, jäätmemaja, välikäimlat (soovituslikult kompostkäimla tüüpi lahendus) ja infotahvli supelranna teenindamiseks vajalike rajatistena, millele ehituskeeluvöönd ei laiene. Keskkonnaamet ei saa käsitleda hoone tunnustega välikäimlat ja võimaliku jäätmemaja supelranna rajatiseks, kuna tegu on ehitusseadustiku kohaselt hoonetega. Samuti on Keskkonnaamet seisukohal, et joonisel 3 märgitud kompostkäimla asukoht jääb suurveeajal veega üleujutatud alale, mille korral ei ole tagatud kaitstava loodusobjekti Sahmeni hoiuala ja Peipsi järve reostuse vältimine ega Peipsi järve elupaigana kasutatavate liikide soodsa elupaiga säilimine.

Palume võtta arvesse, et supelranna teenindamiseks on lubatud üldplaneeringus määratud **supelranna alale (kollasega märgitud alale)** vaid rajatised, mitte hooned ning tagada tuleb veekaitseõuete täitmine.

2. DP alale on kavandatud rajada omapuhasti (septikud ja imbväljakud) ning puhkeala kasutajatele on ette nähtud välikäimla. Septiku näol on tegemist reovee mehaanilise puhastamisega. Seletuskirja kohaselt on reoveekäitluse lahenduseks planeeritud septikud ning puhastatud vesi immutatakse kinnistu piires asuval alal (imbväljakutel). Kuigi vastavalt Veemajanduskavale (2015-2021) ei kuulu DP piirkond üleujutusohuga seotud riiski piirkondade hulka, kuid imbväljaku suhtes tuleb järgida alljärgnevaid nõudeid:
 - 2.1. Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ § 6 lõike 4 kohaselt heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest;
 - 2.2. Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määruse nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ § 3 lõike 4 kohaselt ei tohi heitvee suubla olla supluskoha territooriumile ja selle välispiirile lähemal kui 200 meetrit ja supluskoha teenindamiseks ettenähtud ehitised ja rajatised ning nende sihipärane kasutamine ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti;
 - 2.3. vastavalt veeseaduse § 2 punktile 10 on suubla veekogu või maapõue osa, millesse voolab heitvesi. See tähendab, et pinnas, kuhu immutatakse heitvesi, on suubla.

Keskkonnaamet tutvus planeeringu joonisel nr 3 on näidatud võimalike omapuhastite asukohtadega ning leiab, et sarnaselt käimla asukohale paiknevad need suurveeajal veega üleujutatud alale ning seega ei taga esitatud lahendus ja asukoht kindlust kaitstava loodusobjekti Sahmeni hoiuala ja Peipsi järve reostuse vältimiseks ega Peipsi järve elupaigana kasutatavate liikide soodsa elupaiga säilimiseks. Seletuskirjas toote ka välja, et „Sahmeni hoiuala mõjutamise vältimiseks tuleb tagada planeeringualal nõuetekohane reovee- ja parklate sademevee puhastamine ning pinnasesse juhtimine (projektlahendus, realiseerimise järgne seire)“.

Palume leida omapuhastite sobivam asukoht, mis arvestaks veekaitseõueteid.

3. Keskkonnaamet juhhib ka tähelepanu kavandatud DP alusel Mardi puhkeala maaüksusele kavandatud telkimisalade koos lõkkeplatsidega asukohale. Nimelt välivaatlusel tuvastati, et kavandatud telkimisalad ja lõkkeplatsid jäävad samuti suurveeajal vee alla.

DP seletuskirja kohaselt on telkimisala ulatuses kavandatud põõsastiku vahele kujundada sobivaid platse ning kogu põõsastiku eemaldamine ei ole lubatud. Palume analüüsida olukorda, mis on tingitud suurveest ja leida sobivam asukoht/lahendus telkimisaladele.

4. Samuti teeb Keskkonnaamet ettepaneku nihutada hoonestusalad maantee poole, et tagada luidete säilimine ja kallasraja avatus ka suurveeajal selliselt, et see ei häiriks kämpingu külastajaid.

Palume eeltoodud märkuste alusel planeeringut täiendada ning palume ka täiendused eelnevalt saata Keskkonnaametile tutvumiseks, et ei tekiks olukorda, kus planeeringulahenduses esineks jällegi vastuolusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

**Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu
avaliku arutelu
PROTOKOLL**

31. oktoober 2017 kell 14.00 kuni 14.30

Lohusuu vallamaja, Avinurme tee 49, Lohusuu alevik

Osalejad: nimekiri eraldi lehel (Lisa 1)

Koosoleku juhataja: Lohusuu Vallavalitsuse maakorraldaja Pille Lapin

Koosoleku protokollija: Lohusuu Vallavalitsuse ehitusnõunik Tiiu Puu

Päevakord:

1. Planeeringulahenduse tutvustus ja ülevaade planeeringu avalikust väljapanekust
2. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusest
3. Kokkuvõte

1. Planeeringulahenduse tutvustus ja ülevaade planeeringu avalikust väljapanekust

Lohusuu Vallavalitsuse maakorraldaja Pille Lapin tutvustas lühidalt Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus (11.09–25.09.2017) Lohusuu Vallavalitsusele planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

2. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusest

Pille Lapin andis ülevaate Keskkonnaametile 28.09.2017 esitatud ehituskeeluvööndi taotlusest ja Keskkonnaameti 26.10.2017 kirjas nr 7-13/17/11080-2 esitatud seisukohtadest.

3. Kokkuvõte

Planeeringulahendusele vastuväiteid ei esitatud. Samuti ei esitatud ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks.

Arno Vene, Toivo Kivi, Einar Hinno ja Maik Tomson tundsid huvi, kuidas kavatseb vald tagada planeeringuala puhastamise, korrastamise ja püsiva korrashoiu, ning avaldasid arvamust, et selle võiks hoolt kanda eelkõige planeeringuala arendaja.

Koosoleku juhataja: / Pille Lapin /







Protokollija: / Tiiu Puu /

Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll: Lisa 1

Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik arutelu

Lohusuu vallamajas (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Ida-Virumaa) 31. oktoobril 2017 algusega kell 14.00

OSALEJATE REGISTREERIMISLEHT

Jrk nr	Osaleja ees- ja perekonnanimi	Esindatav institutsioon või elukoht	Telefoninumber	E-post	Allkiri
1.	Eina Thimo	Tammingõe kdt	5288375	eina.thimo@gmail.com	
2.	Arvo Mäe	Tammingõe kdt	56605935	arvo.mae@gmail.com	
3.	Ida Kops	Melisekilla	55355493	ida.kops@idameli.ee	
4.	Mark Tõnnson	Tammingõe kdt	52123009		
5.	Pete Lepa	delesteri vt	5068432	pete.lepa@delesteri.ee	
6.	Tii Ruu	delesteri vt	5655821	tii.ruu@delesteri.ee	
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					



MUSTVEE VALD
LOHUSUU VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti
Põhja regiooni Jõhvi kontor
Pargi 15
41537 Jõhvi
pohja@keskkonnaamet.ee

Teie: 26.10.2017 nr 7-13/17/11080-2
Meie: 23.11.2017 nr 7-1.2/772

Korrigeeritud planeeringulahenduse edastamine

Käesolevaga edastame Teile Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (töö nr 2356/15) lahenduse, mida on Teile 26.10.2017 kirjast nr 7-13/17/11080-2 lähtuvalt korrigeeritud.

Täiendavalt peame vajalikuks märkida järgmist:

1. Varasema planeeringulahenduse kohaselt oli prügikonteinerite jaoks ette nähtud jäätmemaja puhul mõeldud siiski rajatist. Selguse huvides on käesolevas planeeringulahenduses sõnastust täpsustatud: soovi korral on lubatud rajada varjualune, samuti on joonisel nr 3 selgelt välja toodud, et varjualune tähendab katusealust kuni 3 välisseinaga.
2. Välikäimlad on planeeritud teiseldatavad.
3. Kämpingute reovesi on käesolevas planeeringulahenduses ette nähtud koguda kokku kinnistes mahutites (üks kummaldi maaüksusel). Varasema lahenduse puhul lähtuti asjaolust, et piirkond ei kuulu ametlike andmete alusel üleujutusalas, samuti on maapind, kuhu imbväljakud olid kavandatud, tavalisest veepiirist ca 3 m kõrgemal ning tegemist on valdavalt saviliivaga (lähimate puurkaevude läbilõigete alusel). Ka detailplaneeringu KSH eelhindang ei märkinud kavandatavate lahenduste puhul negatiivset mõju keskkonnale. Arvestades asjaolu, et Keskkonnaamet jättis planeeringu koostööst (14.11.2016 kiri nr 6-2/16/12525-2) märkimata, et piirkond ei ole heitvee imutamiseks sobiv, ning asjaolu, et selle kirja punkti 2 nõuded olid detailplaneeringus täidetud, on põhimõttelise vastuseisu väljatoomine imutamisele planeeringu menetluse sedavõrd hilises staadiumis (planeeringulahendus oli koostööstatud ja avalikustamine lõppenud) äärmiselt kahetsusväärne.
4. Käesoleva planeeringulahenduse kohaselt on Mardi puhkeala maaüksusel jätkuvalt võimalik kavandada telkimiskohti. Tegemist on suveperioodil kasutatava puhkevõimalusega. Ametlike andmete alusel ei kuulu planeeringuala piirkonda, mis jääks ka kõige harvema tõenäosusega üleujutusalas. Samuti ei ole see ala Maa-ameti vastava teemakaardi kohaselt veetaseme tõusu alas. Keskkonnaameti 7-13/17/11080-2 kirjast ei nähtu, milliste andmete alusel käsitletakse planeeringuala üleujutatava alana.

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 JÕGEVAMAA
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

Kui periooditi võibki esineda ülejutust, siis sel perioodil lihtsalt telkida ei saa, kuid eeldatavalt on see siiski väga harv nähtus, ning see ei tähenda, et antud asukohta ei võiks telkimisala kavandada.

5. Hoonestusala maantee poole kavandamine pole võimalik. Hoonestusala on määratud müramodelleerimise tulemusel, st lahendus on antud minimaalsel võimalikul kaugusel maanteest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Morozov
vallavanem

Lisa: 1. Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis (*Uueotsara ja Parikaenu_DP151117.bdoc*)

Pille Lapin 3323668 (T), 5068432
pille.lapin@lohusuuvv.ee



MUSTVEE VALD
LOHUSUU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Teelise 4
10916 Tallinn
maantee@mnt.ee

Teie: 02.06.2017 nr 15-2/16-00744/257
Meie: 20.12.2017 nr 7-1.2/854

Kooskõlastuse taotlus

Olete 02.06.2017 kirjaga nr 15-2/16-00744/257 kooskõlastanud **Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15), kuid seoses sellega, et ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse käigus muudeti koostöös Keskkonnaameti Põhja regiooniga planeeringu reoveelahendust ja vähendati hoonestusala Peipsi järve poolt 7 m võrra, edastame Teile korrigeeritud planeeringulahenduse uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Morozov
vallavanem

Lisa: Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis (*Uueotsara ja Parikaenu_DP_2017_12_07.bdoc*)

Pille Lapin 3323668 (T), 5068432
pille.lapin@lohusuuvv.ee

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 JÕGEVA MAAKOND
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank



MUSTVEE VALD
LOHUSUU VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti
Lõuna regioon
louna@keskkonnaamet.ee

20.12.2017 nr 7-1.2/853

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Looduskaitseaduse § 40 lõikeid 1 ja 3 ning lõike 4 punkti 2 aluseks võttes edastame Teile Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27 vastu võetud **Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15), mis sisaldab Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu muutmise ettepanekut, ning taotleme Teile nõusolekut Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringu joonisel nr 3 näidatud ulatuses.

Lohusuu Vallavalitsus esitas ligikaudu samasisulise taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Keskkonnaameti Põhja regioonile 28.09.2017 kirjaga nr 7-1.2/581. Kuna ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse käigus muudeti koostöös Keskkonnaameti Põhja regiooniga planeeringu reoveelahendust, vähendati hoonestusala Peipsi järve poolt 7 m võrra ning haldusterritoriaalse reformiga on kaasnud riigiasutuste piirkondade muutused, siis selguse huvides esitame Teile käesolevaga uue taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks, mistõttu palume Lohusuu Vallavalitsuse varasema, st 28.09.2017 esitatud taotluse jätta tähelepanuta.

Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatati Lohusuu vallas Tammispää külas asuval Uueotsara katastriüksusel (42002:002:0118) ja Lohusuu Vallavolikogu 23.04.2007 otsusega nr 7 samas asuval Parikaenu katastriüksusel (42002:002:0065) detailplaneering, mille eesmärk on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kuni 12 kämpingu) rajamiseks. Peipsi järve ääres ligikaudu 2,26 ha suurusel seni hoonestamata maa-alal asuv planeeringuala hõlmab lisaks nimetatud eraomandis olevatele maaüksustele osaliselt ka Lohusuu valla omandis olevat Venemetsa katastriüksust (42002:002:0241) ja Mardi puhkeala katastriüksust (42001:001:0621).

Planeeringualal on strateegiliseks arvestamisele kuuluvaks dokumendiks Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering, mille kohaselt jääb planeeringuala puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarbega alale. Planeeringuala piirneb kirdest Venemetsa katastriüksusega (ulatuses, mis jääb väljapoole planeeringuala), mis on Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu kohaselt samuti puhke- ja rannaala ning üldplaneeringu kohaselt jätkub Peipsi järve äärsel ranna-ala ka planeeringualaga piirnevalt.

Avinurme tee 49
Lohusuu alevik
42001 JÕGEVA MAAKOND
Reg nr 75004464

Telefon 3323660
Faks 3323661
E-post: lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Konto 1120050803
Swedbank

Puhke- ja virgestusmaa on Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu mõistes haljas- ja metsaala, kuhu on ehitatud minimaalselt hooajaliselt või aastaringiselt teenindavaid puhkeotstarbelisi hooneid (puhke-, spordi- ja kogunemishooneid), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms. Hoonete pinna suhe krundi kogupinda on vastavalt üldplaneeringule väike – maksimaalselt 5%, kuid puhkerajatiste (mänguväljakud, palliplatsid jt spordi- ja puhkerajatised) pinna suhe krundi kogupinda võib olla kuni 80-90%. Põhiliseks kasutuseks on tegevused välisõhus.

Puhke- ja virgestusmaade olemasolu mitmekesistab puhketegevusi. Valla asend ja pikk rannajoone on soodustavaks teguriks puhkemajanduse ja teenindusettevõtlike arendamisel. Perspektiivis täidab kogu Peipsi järve äärne maa-ala puhkefunktsiooni.

Olemasolevad ja kavandavad puhke- ja virgestusmaad asuvad eelkõige Peipsi järve ranna-ala rekreatiivseks kasutamiseks sobivates piirkondades, hajutades puhketegevust piki rannajoont. Lisaks matkamisele ja looduses viibimisele võimaldavad ranna-alal asuvad puhkealad ja -kohad tegeleda veespordi, päevitamise, suplemise ja kalastamisega vms.

Lisaks puhke- ja virgestusmaadele (kuhu võib rajada puhkeotstarbelisi hooneid ja rajatisi) täidavad puhkefunktsiooni olemasolevad ja kavandavad parkmetsad, külaplatsid, telkimisalad ja lõkkeplatsid, spordiplatsid ja -väljakud, matka- ja seiklusrajad (võivad asuda ka puhke- ja virgestusmaal) ning supluskohad. Nende säilitamine ja edasiarendamine on oluline meeldiva elukeskkonna kujundamisel ning liikumiseks, virgestuseks ja rahvaspordiga tegelemiseks. Puhkefunktsiooni kandvate alade ja/või objektide kavandamisel ja arendamisel on põhimõte, et need oleksid hästi kättesaadavad kõigile elanikkonna gruppidele.

Ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendus.

Keskkonnaameti nõusolekul (15.02.2011 nr V 14-9/11/16611-5) vähendati Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringuga Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndit Lohusuu alevikus vahetult Uueotsara katastriüksuse (42002:002:0118) põhjapiirist kuni 200 m ulatuses põhja poole jätkuvalt riigi omandis oleva maal põhikaardile kantud veekogu piirist 70 m.

Kuna omavalitsusel puuduvad rahalised vahendid tervikliku puhkeala välja arendamiseks, siis tehakse Uueotsara ja Parikaenu maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga ettepanek ühendada avalik ja erahuvi, nähes ette mitmekülgse puhkeala rajamise võimaluse, mis on kooskõlas üldplaneeringus ette nähtud põhimõtetega. Planeeringulahendusega on võimalik ellu viia puhkeala, kus on võimalik ööbida kämpingutes. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud, et oleks tagatud olemasolevate jalgteede säilimine, mis võimaldab jalgsimatka Peipsi järve ääres kogu puhkeala ulatuses. Tagatud on vee ja elektrienergia kasutus ning ette on nähtud prügikonteinerid ja välikäimlad. Planeeringuala piirneb juba rajatud liivarannaga (Mardi puhkeala) ja Venemetsa maaüksusel on vähendatud ehituskeeluvööndi ulatuses võimalik rajada telkimis- ja lõkketegemiskohti.

Planeeringuala, mis on nii oma asukoha kui ka looduslike tingimuste poolest puhkeala väljaarendamiseks sobiv, jääb täielikult Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu lahendusega soovitakse ala realiseerida üldplaneeringus ette nähtud arengusuundade kohaselt, nähes sellele ette puhkeala (kämpingud, avalik elektri- ja veevõtu koht, välikäimlad, prügikonteinerid). Planeeringualasse jääv puhkeala on osa piirkonna terviklikust puhke- ja rannaalast (planeeringuala edelaküljega piirneb liivarand ja planeeringualasse jääb Mardi puhkealast ca 13%). Planeeringualal on erinevate puhkeotstarbeliste kasutuste kavandamisel leitud optimaalne lahendus, kus hoonestus (kämpingud) rajatakse maksimaalsel võimalikul kaugusel Peipsi järvest, arvestades maanteest

tulenevate mõjuritega (müra, vibratsioon, saaste), st ühtlasi ka maksimaalset võimalikku kaugust maanteest.

Üldplaneeringus ettenähtu realiseerimiseks ei ole eeltoodud põhimõtteid arvestades Uueotsara ja Parikaennu maaüksustel ehitiste kavandamine looduskaitseeaduse kohaselt ilma ehituskeeluvööndit vähendamata võimalik.

Planeeringuala ja kavandatavad tegevused jäävad Peipsi järve ranna piiranguvööndisse (200 m) ja ehituskeeluvööndisse (100 m). Planeeritud hoonestusala jääb tavalisest veepiirist ca 70 m kaugusele (topo-geodeetilise alusplaani mõõdistusaegset veepiiri arvestades ca 100 m kaugusele). Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Puhke- ja virgestusala rajamiseks on ehituskeeluvööndisse planeeritud:

- Kuni 12 käämpingut (puhkeotstarbelised majutushooned);
- Käämpingute teenindamiseks vajalik tee ja sõidukite parkimisalad;
- Avalikud jalgrajad (laudtee või multškattega) ja avalik juurdepääsutee puhkealale;
- Tehnovõrgud (trassid) ja -rajatised, mh maakaabelliinid;
- Prügikonteinerid kõvakattega alusel ja nende võimalik varjualune Uueotsara maaüksusel;
- Välikäimlad (teisaldatavad) Uueotsara maaüksusel;
- Infotahvel Uueotsara maaüksusel.

Detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit joonisel nr 3 näidatud ulatuses, et võimaldada üldplaneeringus ette nähtud puhke- ja virgestusala kasutuselevõttu hooajalise kasutusega puhkeotstarbeliste majutushoonete (käämpingute) ning nende teenindamiseks vajaliku tee ja parkimisalade rajamiseks, samuti Uueotsara maaüksusel prügikonteinerite kõvakattega aluse, prügikonteinerite varjualuse (juhul, kui see rajatakse), välikäimla ja infotahvli rajamiseks.

Looduskaitseeaduse § 38 lõike 4 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd maakaabelliinile. Looduskaitseeaduse § 38 lõike 5 punktide 8 ja 10 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele ja avalikult kasutatavale teele.

Looduskaitseeaduse § 38 lõike 4 punkti 8 ning lõike 5 punktide 8 ja 10 alusel on planeeritud vee- ja kanalisatsioonirajatised (vee- ja kanalisatsioonitrassid, puurkaev, tuletõrje veemahutid, hüdrant, kuni kaks reoveemahutit) ning avalikud elektri- ja veevõtukohad, samuti avalikult kasutatavad jalgteed ja juurdepääsutee puhkealale.

Detailplaneeringu koostamise raames koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Hendrikson & Ko, töö nr 2369/15). Eelhindangus keskenduti eelkõige mõjule Peipsi järvele ja kavandatavatele veelahendustele, sh sademevesi ja reovesi. Eelhindamise käigus jõuti seisukohale, et Uueotsara ja Parikaennu maaüksustele ning lähialale puhkeala rajamisel ei ole oodata olulise keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Rangelt on vaja kinni pidada seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest. Detailplaneeringu koostamise raames arvestati eelhindangus toodud soovitude ja nõuetega.

Detailplaneeringu alal kaitstavaid loodusobjekte ning Natura 2000 võrgustiku alasid ei paikne. Kavandatava detailplaneeringuga ei kaasne tegevusi või mõjusid, mis võiksid kahjustada kaitstavate loodusobjektide leiukohtade, püsielupaikade ning Sahmeni hoiuala või ka teiste piirkonnas paiknevate Natura 2000 võrgustiku alade kaitseväärtusi.

Peamine oht veekogude äärse maakasutuse intensiivistamisel on reostuse sattumine vette, sh pinnase kaudu, kallaste erosioon taimkatte hävitamise või liiga intensiivse tallamise tulemusena ning elupaikade kadumine veekogudes ja kallastel. Olulisteks keskkonkakaitsealisteks eesmärkideks planeeringualal on Peipsi järve äärsete luitestike säilitamine, veekvaliteedi säilitamine ning kaladele sobilike elutingimuste säilimine veekogudes. Intensiivse inimõjuga ala laienemine ja võimalik negatiivne mõju veekogude äärsetele looduskooslustele on leevendatav olemasoleva haljastuse maksimaalse säilitamise ja suve jooksul regulaarselt niidetava ala ulatuse piiramisega ning laudtee või multskatttega jalgteede rajamisega, samuti piisava hulga prügikonteinerite ning puhketegevuseks ette nähtud alade ettevalmistamisega. Ehituskeeluvööndi vähendamisega on ka suurem oht reostuse kandumiseks hoonestatud alalt veekogusse.

Eeldatava külastamiskoormuse kasvuga antud alal ja metsa alustaimestiku säilimise ning puude parema tervise huvides on planeeringus tallamiskoormuse vähendamiseks kavas rajada multsiga kaetud jalgrajad või laudteed. Jalgradade kavandamisel tuleb lähtuda maksimaalselt olemasolevatest jalgradade asukohtadest. Planeeritud tee katendile on seatud nõuded (keelatud on asfalteerimine), et see ei mõjuks negatiivselt pinnase struktuurile ja omadustele, veerežiimile ja mikrokliimale.

Olemasoleva 100 m ehituskeeluvööndi alal on ette nähtud olemasoleva elujõulise kõrghaljastuse säilimine maksimaalses mahus ning pidevalt niidetava ala piiramine. Kämpinguhooned tuleb paigutada maastikku suuremahulisi pinnasetõid teostamata. Ühele maaüksusele paigutatavad hooned peavad olema ühtses arhitektuurses võtmes.

Reostuse oht on välditav nõuetekohase reovee- ja prügikäitlusega. Detailplaneeringus on reovesi ette nähtud koguda mahutitesse (kummalgi kinnistul maksimaalselt üks mahuti, kogu ala peale kokku kuni kaks). Keelatud on igale üksikule kämpingule eraldiseisva omapuhasti rajamine. Jäätmekäitlus on ette nähtud korraldada vastavalt jäätmeseadusele ning vallas kehtivale jäätmekorraldusele. Konteinerid on kavandatud kinnistute maanteepoolsele serva. Planeeringus on antud soovitus paigutada prügikonteinerid varjualuse alla.

Planeeringulahendusega on seatud ka nõuded parklatest ja kogujateedelt vahetult pinnasesse juhitava vee kvaliteedi kohta.

Üldplaneeringu kohaselt on vaadete säilimiseks keelatud rajada veekogude äärde läbipaistmatuid piirdeid. Planeeringulahendusega on lubatud piire rajada ainult Parikaenu ja Toomarajaani ühisele piirile (asetseb järve suhtes risti ja ei piira vaadet). Lubatud on kämpingutele juurdepääsu tõkkepuu rajamine (kontrollitud autotranspordi pääs alale).

Kavandatava detailplaneeringu näol ei ole tegemist mastaapse ega sotsiaalmajanduslikku keskkonda oluliselt mõjutava tegevusega. Sisuliselt saab vaadelda tegevust kui kohaliku keskkonna arendamist ja looduskauni piirkonna kasutamise arendamist puhke ja turismi eesmärkidel, mida võib pidada sotsiaalmajanduslikust aspektist positiivseks nähtuseks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb valdavalt positiivne mõju piirkonna maastikule – järvevaade tõstetakse planeeringu elluviimise tulemusena vaatekoridori avamise ja puhastamise teel paremini esile. Vaatekoridoride puhastamisele ja avamisele seatud tingimused on kooskõlas vajadusega säilitada maastike looduslik ilme ja olemus – ette on nähtud suuremate puude või puudegruppide säilimine.

Kuna Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu järgi on Lohusuu valla üks prioriteete puhke- ja turismimajanduse edendamine ning koostöös naaberomavalitsustega

Peipsi põhjaranniku puhkeala väljaarendamine, sest piirkonna puhkemajanduslik potentsiaal on seni kasutamata, ning planeeringualale on üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarve, on vastuvõetud Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering kooskõlas Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu põhimõtetega.

Lohusuu valla ligikaudu 17 km pikkusel Peipsi järve rannajoonel ei ole käesoleval ajal piisavalt avalikke juurdepääse Peipsi järvele, mistõttu on piiratud võimalused aktiivseks puhkuseks (nt harrastuskalapüük, paadisõit). Kavandatud puhkeala väljaarendamisega muutub piirkond atraktiivsemaks ja see mõjutab soodsalt ala külastatavust.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Morozov
vallavanem

Lisad: 1. Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis (*Uueotsara ja Parikaennu_DP_2017_12_07.bdoc*)
2. Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsus nr 27 (*Lohusuu Vallavolikogu 17-08-2017 otsus nr 27.pdf*)

Pille Lapin 3323668 (T), 5068432



Mustvee Vallavalitsus

Terviseamet
Paldiski mnt 81
10617 Tallinn
kesk@terviseamet.ee

Teie
Meie 05.01.2018 nr 7-1/2018

Kooskõlastuse taotlus

Planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni) § 17 lõike 3 punkti 3 alusel edastame Teile kooskõlastamiseks Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 ja 23.04.2007 otsusega nr 7 algatatud **Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu** (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15), mille koostamist korraldab alates 01.01.2018 Mustvee Vallavalitsus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Morozov
vallavanem

Lisa: Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis (*Uueotsara ja Parikaennu_DP_2017_12_07.bdoc*)

Pille Lapin 5068432
pille.lapin@lohusuuvv.ee

Tartu tn 28, Mustvee linn
49603 Jõgeva maakond
Reg kood 77000364

☎ 772 6161
faks 772 6100
e-post info@mustveelv.ee

SEB pank ak 10022048181001
Swedbank ak 1120245508



KESKKONNAAMET



Jüri Morozov
vallavanem
Mustvee Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 20.12.2017 nr 7-1.2/853

Meie 11.01.2018 nr 7-13/17/14080-2

**Ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus
Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning
lähiala detailplaneeringu alusel**

Austatud Jüri Morozov

Esitasite Keskkonnaametile 20.12.2017 kirjaga nr 7-1.2/853 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Jõgevamaal Mustvee vallas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15) alusel.

Teatame, et oleme taotluse ning planeeringuga seotud materjalidega tutvunud. Otsus edastatakse Teile peale looduskaitseseaduse § 40 kohase menetluse lõpule viimist, millesse on kaasatud Keskkonnaameti erinevad struktuuriüksused. Seepärast ei ole võimalik menetlust läbi viia tavapärase menetlusaja jooksul, vaid menetlust pikendatakse vastavalt haldusmenetluse seaduse § 33 lõikele 5. **Teile vastatakse esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 20. veebruariks 2018.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Mustvee Vallavalitsus
Tartu tn 28, Mustvee linn
49603 Jõgeva maakond
info@mustveelv.ee
pille.lapin@lohusuuvv.ee

Teie 05.01.2018 nr 7 -1/2018

Meie 01.02.2018 nr 9.3-1/137

**Terviseameti seisukoht Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste
ning lähiala detailplaneeringu kohta**

Terviseameti Lõuna talitusele on edastatud kooskõlastamiseks Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga seotud dokumendid.

Planeeringu lähtedokumentideks on Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsus nr 20 „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Uueotsara kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ ja 23.04.2007 otsus nr 7 „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Parikaennu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“, mille koostamist korraldab alates 01.01.2018 Mustvee Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks.

Detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15) koostamisel kuulub arvestamisele Lohusuu valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneering.

Planeeringuala ei ole seotud ühegi kehtiva detailplaneeringuga, mis seaks piiranguid lahenduse koostamisele.

Detailplaneeringu koostamise raames koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Hendrikson & Ko, töö nr 2369/15). Eelhindangus keskenduti eelkõige mõjule Peipsi järvele ja kavandataivate veelahendustele, sh sademevesi ja reovesi. Kokkuvõtvalt jõuti eelhindamise käigus seisukohale, et Uueotsara ja Parikaennu maaüksustele ning lähialale puhkeala rajamisel ei ole oodata olulise keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Rangelt on vaja kinni pidada seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest ja detailplaneeringus esitatud nõuetest.

Käsitletava planeeringuga kavandatakse rajada Uueotsara ja Parikaennu maaüksustele kokku kuni 12 kämpingut, mis osaliselt asuvad Jõhvi-Tartu- Valga riigimaantee kaitsevööndis, mistõttu tuleb arvestada olemasoleva liiklusrumä, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga, mis lähtub maanteelt.

Liiklusrumä mõju hindamiseks on teostatud rumä modelleerimine, mille tulemused on kajastatud detailplaneeringu dokumentides.

Liiklusrumä tase ja rumä levik on arvatud spetsiaaltarkvaraga SoundPLAN 7.4,

Põllu 1a
50303 Tartu
www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Tel 5823 8267

Jõgevamaa esindus:	Silla 2, Põltsamaa	tel 5300 9493
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Rāpina	tel 5813 6915
Valgamaa esindus:	Petri 2, Valga	tel 5822 5415
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel 5335 8123
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel 5334 0059

kasutades Prantsusmaa siseriikliku arvutusmeetodit "NMPB-Routes-96", mis on Euroopa Parlamendi ja Nõukogu keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega seotud Direktiivis 02/49/EÜ (5. juuni 2002) toodud soovituslik arvutusmeetod liikmesriikidele.

Järeldusena võib eeldada, et suvisel ajal (kämpingute kasutamise ajal) on hoonete juures tagatud sihtväärtusele vastav müratase nii päeval kui ka öösel.

DP koostaja on kindel, et kuna kämpingutes ei viibita aastaringselt ja telkimisalad jäävad maanteest veelgi kaugemale ning peamiselt kasutatakse neid ööbimiseks (öösel on liiklusintensiivsus väiksem ning olemasolevas olukorras normväärtuse ületamist ei esine), ei ole põhjust arvata, et maanteelt lähtuv müra võiks osutuda probleemseks, kuid samas on ilmne, et maantee olemasolu on planeeringualal selgelt tajutav nii päeval kui ka öösel (eelkõige vabas õhus ööbimise/telkimise korral).

Terviseamet ei vastuta liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest riigitee kaitsevööndisse kavandatavates kämpingutes.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 58 lg 1 kohaselt tuleb uute planeeringute koostamisel tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks kehtestatud müra normtaset. Sellest lähtuvalt liiklusemüra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud müra sihtväärtusi.

Veevarustus on kavandatud planeeringuala keskele planeeritud puurkaevust, reovee lahenduseks kämpingute puhul rajatakse reoveemahutid ning puhkeala kasutajatele on ette nähtud avalikud välikäimlad, seetõttu juhivad Terviseamet tähelepanu järgmisele:

- Planeeringualal kasutatava joogivee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele.

Terviseameti Lõuna talitus on seisukohal, et detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavat negatiivset mõju inimeste tervisele ja tagatakse võimalike ohutegurite ärahoidmine ning nõustub Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Smirnov
direktor



MAANTEEAMET



Jüri Morozov
Mustvee Vallavalitsus
info@mustveelv.ee

Teie 20.12.2017 nr nr 7-1.2/854

Meie 07.02.2018 nr 15-2/18/6330-1

**Mustvee vallas Tammispää külas Uueotsara
ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu koostööstamine**

Olete esitanud Maanteeametile koostööstamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Tammispää külas Uueotsara (42002:002:0118) ja Parikaennu (42002:002:0065) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) muudatuse. Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatatud planeeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine ja ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks. Planeeringuala asub osaliselt riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 61,51-61,70 kaitsevööndis. Planeering on varem koostööstatud Maanteeameti 02.06.2017 kirjaga nr 15-2/16-00744/257.

Olete teada andnud, et ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse käigus muudeti koostöös Keskkonnaameti Põhja regiooniga planeeringu reoveelahendust ja vähendati hoonestusala Peipsi järve poolt 7 m võrra. Seoses eeltooduga on nihutatud hoonestusala 7 m võrra riigitee poole. Planeeringu muudatusega on kavandatud hoonestusala 38 m kaugusele riigiteest.

Planeeringuga on kavandatud ehitusõigus 12 kämpingute kavandamiseks osaliselt riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga kaitsevööndiga kattuvale maa-alale, kus tuleb arvestada maanteelt lähtuva olemasoleva ja perpsektiivse liiklusrõõra, vibratsiooni, õhusaaste või muu negatiivse mõjuga. Liiklusrõõra mõju hindamiseks on teostatud planeeringualal liiklusrõõra modelleerimine, mille järeldusena on eeldatud, et suvisel ajal (kämpingute kasutamise ajal) on hoonete juures tagatud sihtväärtusele vastav päevane ja öine müratase.

Planeeringus koostamisel on arvestatud Maanteeameti kirjades 09.12.16 nr 15-2/16-00744/124 ja 09.03.17 nr 15-2/16-00744/221 esitatud märkustega ning planeeringu muudatuse koostamisel esitatud ettepanekutega. Maanteeameti ettepanekul olete esitanud planeeringu Terviseametile koostööstamiseks ja Terviseameti Lõuna talitus on andnud 01.02.2018 kirjaga nr 9.3-1/137 seisukoha, et Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavat negatiivset mõju inimeste tervisele ja tagatakse võimalike ohutegurite ärahoidmine.

Arvestades Terviseameti seisukohaga ja võttes aluseks planeerimisestaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, Maanteeamet **koostööstab** Hendrikson & Ko OÜ koostatud töö nr 2356/15 „Lohusuu vallas Tammispää külas Uueotsa ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud koostööstatud planeeringu põhijoonis ja

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 6119 300 / Registrikood 70001490 / www.mnt.ee /
info@mnt.ee, 620 1200 (kliendiinfo) / maantee@mnt.ee; 611 9300 (teedealased küsimused)

seletuskiri (lisad 1-2).

Riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitiste ehitusloa eelnõu koostööstada Maanteeametiga läbi ehitusregistri.

Käesolev koostöölastus kehtib 2 aastat kirja allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeeringute menetlemise talitus

Lisad:

Lisa 1. 3_p6hijoonis_tehnov6rkudega_071217.pdf

Lisa 2. Uueotsara ja Parikaenu_DP_seletuskiri_2017_12_07(1).pdf

Marge Kelgo
6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee

2 (2)



KESKKONNAAMET



Jüri Morozov
vallavanem
Mustvee Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 20.12.2017 nr 7-1.2/853

Meie 09.02.2018 nr 7-13/17/14080-3

**Ehituskeeluvööndi vähendamine Uueotsara ja Parikaenu
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu alusel**

Austatud Jüri Morozov

Lohusuu Vallavalitsus (haldusreformi järgselt Mustvee Vallavalitsus) esitas Keskkonnaametile 20.12.2017 kirjaga nr 7-1.2/853 taotluse Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (koostaja OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2356/15, edaspidi ka *detailplaneering*) alusel, mis on vastu võetud Lohusuu Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 27.

Esmalt esitas Lohusuu Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks 28.09.2017 kirjaga nr 7-1.2/581. Kuna ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse käigus muudeti koostöös Keskkonnaameti Põhja regiooniga planeeringu reoveelahendust, vähendati hoonestusala Peipsi järve poolt 7 m võrra ning haldusterritoriaalse reformiga on kaasnenum riigiasutuste piirkondade muutused, siis esitas kohalik omavalitsus selguse huvides uue taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning palus jätta Lohusuu Vallavalitsuse 28.09.2017 esitatud taotlus tähelepanuta.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja selles toodud põhjendusega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ning taotluse aluseks oleva detailplaneeringuga.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taime- ja loomastikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu kaaludes.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Faktilised asjaolud

Planeeritav maa-ala asub Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Tammisspää külas ja Lohusuu alevikus hajaasustusalal. Ligikaudu 2,26 ha suurune planeeringuala hõlmab Parikaenu (katastritunnus 42002:002:0065) ja Uueotsara (42002:002:0118) katastriüksusi ning osaliselt (planeeringualas ca 1,3 ha) Mustvee valla omandis olevat Mardi puhkeala katastriüksust (42001:001:0621) ja Venemetsa katastriüksuse (42002:002:0241) edelaosa (planeeringualas ca 700 m²).

Uueotsara (pindala 0,45 ha) ja Parikaenu (pindala 0,44 ha) katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa. Mõlemad katastriüksused on maakatastri andmetel terves ulatuses metsamaa kõlvikud. Maaüksused on hoonestamata. Mardi puhkeala ja Venemetsa katastriüksuste sihtotstarve on üldkasutatav maa ning need on samuti hoonestamata.

Detailplaneeringu ala piirneb idast ja kagust Peipsi järvega (keskkonnaregistri kood VEE2075600), loodest Jõhvi-Tartu-Valga põhimaanteeaga, edelast maatulundusmaa sihtotstarbelise Toomaraajaani katastriüksusega (42002:002:0062) ja kirdest üldkasutatava maa sihtotstarbelise Venemetsa katastriüksusega (osas, mis ei jää planeeringualale). Planeeringuala ja selle naaberalad on käesoleval ajal kasutusel puhkealadena, kus puhketegevus ei ole kuigivõrd korraldatud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks.

Planeeringuala ei paikne ühegi kaitstava loodusobjekti territooriumil, kuid selle vahetusse lähedusse jääb Sahmeni hoiuala (keskkonnaregistri kood KLO2000092), mis on arvatud üle-euroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000 Sahmeni loodusala (rahvusvaheline kood RAH0000172, kinnitatud Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldusega nr 615-k *Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirj*). Vastavalt Vabariigi Valitsuse 05.05.2005 määrusele nr 93 „Hoiualade kaitse alla võtmine Ida-Viru maakonnas“ on Sahmeni hoiuala kaitse-eesmärk Loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe- kuni kesktoitelise mõõdukalt kareda veega järve (3130) kaitse ning II lisas nimetatud liigi – hariliku tõugja (*Aspius aspius*) elupaiga kaitse. Hoiuala piir kulgeb piki rannajoont ning planeeringualale ei ulatu. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus jõuti seisukohale, et Uueotsara ja Parikaenu maaüksustele ning lähialale puhkeala rajamisel ei ole oodata olulise keskkonnamõju tekkimist, mis võiks kahjustada Sahmeni hoiuala kaitseväärtusi.

Planeeringualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega Loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpe. Planeeringualaga piirnev Peipsi järv on keskkonnaregistri kohaselt lisaks II kaitsekategooriasse kuuluvale tõugjale ka III kaitsekategooriasse kuuluvate hingi (*Cobitis taenia*), vingerja (*Misgurnus fossilis*) ja võldase (*Cottus gobio*) elupaigaks. Nende liikide elupaigana käsitletakse kogu Peipsi järve, mitte ainult planeeringuala lähikonda jäävat järveosa.

Tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lg 1 punktist 2 on Peipsi järve rannal ehituskeeluvööndi laiuseks 100 meetrit. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaa ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini (LKS § 37 lg 1 punkti 1 alusel 200 m veepiirist). Planeeringuala jääb terves ulatuses Peipsi järve ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Peipsi järve ehituskeeluvööndit detailplaneeringu joonisel nr 3 „Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega“ näidatud ulatuses, et võimaldada Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringus (edaspidi ka *üldplaneering*, kehtestatud Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011 otsusega nr 4) ette nähtud

puhke- ja virgestusala kasutuselevõttu. Sõltuvalt põhikaardile kantud Peipsi järve rannajoone kulgemisest, jääks ehituskeeluvööndi vähendamise järgselt ehituskeeluvööndi laiuseks põhikaardi kohaselt u 65-85 m. Detailplaneeringu mõõdistusaegsest veepiirist jääks planeeritav hoonestusala u 95-105 m kaugusele.

Ehituskeeluvööndisse on planeeritud kuni 12 kämpingut, kämpingute teenindamiseks vajalik tee ja sõidukite parkimisalad, prügikonteinerid kõvakattega alusel, nende võimalik varjualune Uueotsara maaüksusel, teiseldatavad välikäimlad ja infotahvliid.

Looduskaitseaduse kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd maakaabelliinile (§ 38 lg 4 punkt 8) ja kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele (§ 38 lg 5 punkt 8) ning avalikult kasutatavale teele (§ 38 lg 5 punkt 10). Nimetatud erandite alusel on planeeritud vee- ja kanalisatsioonirajatised (vee- ja kanalisatsioonitrassid, puurkaev, tuletõrje veemahutid, hüdrant, kuni kaks reoveemahutit) ning avalikud elektri- ja veevõtukohtad; samuti avalikult kasutatavad jalgteed ja juurdepääsutee Mardi puhkealale.

Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu kohaselt, mille eesmärgiks on koos naabervaldadega atraktiivse Peipsi põhjaranniku puhkeala välja arendamine, jääb planeeringuala puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarbega alale, kuhu on ette nähtud vaatekoridor Peipsi järvele. Planeeringualaga kirdest piirnev Venemetsa katastriüksus on üldplaneeringu kohaselt samuti puhke- ja ranna-ala ning ranna-ala jätkub ka planeeringualaga piirnevalt. Keskkonnaamet on andnud nõusoleku (15.02.2011 kiri nr V 14-9/11/16611-5) vähendada Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu alusel Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndit Lohusuu alevikus vahetult Uueotsara katastriüksuse põhjapiirist kuni 200 m ulatuses põhja poole jätkuvalt riigi omandis oleva maal (praegu Venemetsa katastriüksus) põhikaardile kantud veekogu piirist 70 meetrini. Sama kaalutluse käigus ei antud lähtudes looduskooslustest, inimtegevusega lähtuvast kahjulikust mõjust ning kalda eripära mitteametava asustuse tekkimisega nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks Parikaenu ja Uueotsara katastriüksustel. Samas on Keskkonnaamet (16.06.2016 kiri nr 7-9/16/104-2) märkinud, et eelnimetatud ehituskeeluvööndi vähendamise otsuse puhul ei kaalutud Uueotsara ja Parikaenu maaüksuseid süvitsi, kuna need ei olnud esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise taotluses, küll aga olid ära märgitud vastaval üldplaneeringu joonisel.

Mustvee Vallavalitsus on taotluses märkinud, et ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus on tingitud soovist realiseerida alal üldplaneeringus ette nähtud arengusuund. Planeeringualasse jääv puhkeala on osa piirkonna terviklikust puhke- ja rannalast (planeeringuala edelaküljega piirneb liivarand ja planeeringualasse jääb ligikaudu 13% Mardi puhkealast).

Põhjenduses on lisaks toodud, et kuna omavalitsusel puuduvad rahalised vahendid tervikliku puhkeala välja arendamiseks, tehakse Uueotsara ja Parikaenu maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga ettepanek ühendada avalik ja erahuvi, nähes ette mitmekülgse puhkeala rajamise võimaluse, mis on kooskõlas üldplaneeringus ette nähtud põhimõtetega. Planeeringuala piirneb juba rajatud liivarannaga (Mardi puhkeala) ja Venemetsa katastriüksusel on vähendatud ehituskeeluvööndi ulatuses võimalik rajada telkimis- ja lõkkekohti.

Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (2003) kohaselt ei jää planeeringuala väärtuslikule maastikule, kuid Parikaenu ja Uueotsara maaüksused paiknevad rohevõrgustiku tuumala servaalal.

Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine

Ranna kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Planeeringualal ei ole olemasolevaid või kavandata vaid kaitstavaid loodusobjekte ning seal ei ole registreeritud kaitstavate liikide kasvukohti ja elupaiku ega looduskaitseks väärtuslikke elupaigatüüpe. Alal kasvab liivapinnasel männipuistu (metsaportaalis esitatud andmete kohaselt jänese kapsa-mustika ja pohla kasvukohatüüp, männid on 35-40 aastased, umbes 15 m kõrgused ja tüve läbimõõduga 10-25 cm), järvepoolse Mardi puhkeala maa-ala on valdavalt kaetud pajupõõsastega, järve ääres levib roostik. Planeeringuala läbivad sissetallatud jalgrajad (kirde-edela suunaliselt piki järve randa ja maanteelt järve äärde).

Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse osaliselt metsamaal. Üldplaneeringu kohaselt on roheline võrgustiku alal metsamaa raadamine lubatud üksiku eluasemekoha rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu puhul on hoonete pinna suhe krundi kogupinda samuti väike - ehitusõigus antakse kuni 12 majutushoone (kämpingu) rajamiseks (ühe hoone maksimaalne ehitusalune pind 30 m², arvestamata terrasside, varjualuste jne alust pinda), seejuures mõlemal maaüksusel on planeeritud täisehitus 4% ulatuses. Kämpingute ja telkimisalade ning tehnoorkude rajamiseks on vaja teha osalist raiet. Hoonestusest, planeeritud teest (sh parkimisaladest) ja laadteedest välja jääv kõrghaljastus (männid) on ette nähtud maksimaalselt säilitada. Kohustuslikult tuleb säilitada ka olemasoleva kogujatee ja planeeritud sõidutee vaheline haljastus ning hoonestusalast järve poole jääva ala haljastus.

Jalgteed on planeeritud looduskooslusi säästvalt, maksimaalselt on arvestatud olemasolevate jalgteede asukohtadega. Tallamiskoormuse vähendamiseks nähakse ette (eriti hoonete ümbruses) jalgradade katmine multsiga või laadteede rajamine. Detailplaneeringu kohaselt tuleb alal säilitada piirkonnale iseloomulik looduslik ilme, pidevalt niidetavat ala piiratakse. Kämpingute ümbrust, n-ö õuemaad on lubatud niita 5 m ulatuses. Väljaspool õuemaad on niitmine lubatud kuni paar korda aastas, soovitatavalt suve teises pooles, et tagada loodusliku mitmekesisuse säilimine.

Kuigi planeeringu elluviimisega kaasneb negatiivne mõju looduskooslustele, näeb planeeringulahendus ette meetmed mõju piiramiseks ja leevendamiseks (puude langetamine ainult hoonete ja kommunikatsioonide rajamiseks vajalikus mahus, laadteed, niitmise piiramine), mis eeldatavalt tagab planeeringualal loodusliku üldilmega koosluse säilimise.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Ranna kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Planeeringuala ning sellega külgnevad alad on praegusel ajal puhkealana kasutusel, ala kasutus ei ole suunatud või reguleeritud, mistõttu piirkond on kohati risustatud ja reostatud. Kuigi piirkond on juba intensiivses kasutuses, kaasneb planeeringuga siiski teatav inimtegevuse mõju kasv, sest seni hoonestamata ranna-alale püstitatakse majutushooned ja ala kasutajate arv kasvab. Kuna kavandatakse hooajalise kasutusega kämpinguid, siis eeldatavalt müra ja õhusaaste ei suurene oluliselt.

Ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta. Sõidukitele on juurdepääs ette nähtud olemasoleva juurdepääsu baasil Jõhvi-Tartu-Valga maanteelt lähtuvalt freeskatega kogujateelt. Venemetsa katastriüksuse edelanurgast on ette nähtud avalik juurdepääs puhkealale (tee laius 3,5 meetrit). Kämpingukasutajate parkimine lahendatakse iga kämpingu juures arvestusega vähemalt üks koht kämpingu kohta.

Rajatakse uued tehnovõrgud. Vesi saadakse puurkaevust (Keskkonnaamet on 22.12.2016 korraldusega nr 1-3/16/3081 andnud nõusoleku sanitaarkaitseala vähendamiseks 10-le meetrile).

Arvestades, et planeeringualal on põhjavesi keskmiselt kaitstud, on reoveekäitluse lahenduseks planeeritud mahutid (kummalgi kinnistul maksimaalselt üks, kogu ala peale kokku kuni kaks). Keelatud on igale üksikule kämpingule eraldiseisva omapuhasti rajamine. Puhkeala kasutajatele on ette nähtud avalikud teisaldatavad välikäimlad.

Sademevesi immutatakse pinnasesse planeeritava ala piires, see peab vastama kehtestatud nõuetele. Eeldatavalt puudub õlipüüdurite vajadus, seda analüüsitakse täiendavalt projekti staadiumis, kui on paigas parklate täpne lahendus ja parkivate autode prognoos.

Elektri- ja veevõtu vajadus on ka telkijatel, mistõttu on ette nähtud avalikud elektri- ja veevõtukohad Uueotsara ja Venemetsa kinnistute piiril juurdepääsutee ääres. Elektriühendus lahendatakse planeeringualast sisemaa suunas kulgevast olemasolevast õhuliinist lähtuva maakaabelliini abil.

Olmejäätmete kogumine lahendatakse vastavalt jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale. Puhkeala ulatuses on ette nähtud prügikonteinerite kasutamine.

Eelnevat arvestades võib väita, et planeeringulahenduse elluviimine ei too kaasa olulist negatiivse inimõju suurenemist piirkonnas. Kämpingute ja tehnovõrkude rajamise mõju on ehitusagne ja ehitusjärgne kuni ehitusala heakorrastamiseni. Keskkonnanõuete range järgimise korral ei ole eeldatavalt olulist kahjulikku mõju Peipsi järvele. Arvestades olemasoleva puhkeala reostus- ja risustusprobleemidega, võib planeeritava ala arendamine (sh prügikonteinerite ja teisaldatavate välikäimlate paigaldamine) ka naabruses olevatelt puhkealadelt lähtuvat inimkoormust vähendada.

Ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Ranna kaitse eesmärk on ranna eripära arvestava asustuse suunamine. LKS § 40 lõike 1 kohaselt tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtuda reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest ning väljakujunenud asustusest.

Planeeringuala on asukoha ja looduslike tingimuste poolest puhkeala väljaarendamiseks sobiv. Tegu on lõiguga Peipsi põhjarannikust, ajalooliselt tuntud suvituspiirkonnast, mille peamiseks väärtuseks on liivarand ja rannaga rööbiti kulgevad metsaga kaetud madalamad või kõrgemad liivaluited. Maastikule iseloomulikuks jooneks on Peipsi rannaga rööbiti kulgev Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Lohusuu aleviku ja Tammispea küla asustusala vahelisel u 2,5 km pikkusel lõigul kulgeb maantee u 100-130 m kaugusel rannajoonest. Arvestades LKS § 38 lõikes 2 toodud erisusega, jääb sisuliselt kogu maantee ja rannajoone vaheline ala ehituskeeluvööndisse (välja arvatud maanteeäärsed lagedad alad, kus ei esine metsa kõlvikut).

Seni hoonestamata planeeringuala lähikonnas ei ole hooneid ning välja kujunenud ehitusjoont. Lähim hoonestus paikneb ligikaudu 370 m kaugusel edelas Järve elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel (42001:001:0300), jätkudes sealt edasi umbes poole kilomeetri ulatuses tihehoonestusena (elamumaa sihtotstarbega katastriüksused, hoonestuse vahe 40-90 m, hooned paiknevad maanteest järve pool, rannast 70-100 m kaugusel). Kirdes on lähim Jõhvi-Tartu-Valga maanteest järve pool paiknev hoonestatud kinnistu ligikaudu 970 m kaugusel paiknev Leena maaüksus (42001:001:0320, sihtotstarve elamumaa), kus hooned asuvad 70-100 m kaugusel rannast. Piirkonnas ei ole Jõhvi-Tartu-Valga maantee sisemaa-poolsel küljel hoonestust.

Planeeringualast kirdes asuval Venemetsa katastriüksusel, mis on üldplaneeringu kohaselt samuti puhke- ja rannaala, on Keskkonnaamet nõustunud ehituskeeluvööndi vähendamisega veekogu piirist 70 meetrini. Detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusala jääb samuti tavalisest veepiirist ligikaudu 70 m kaugusele (planeeringu koostamisel mõõdistatud veepiirist 95-105 m kaugusele). Planeeringualal on hoonete jaoks leitud optimaalne lahendus, kämpingud rajatakse maksimaalsele võimalikule kaugusele Peipsi järvest, arvestades maanteest tulenevate mõjuritega (müra, vibratsioon, saaste), st ühtlasi ka maksimaalset võimalikku kaugust maanteest.

Lähtudes planeeringuala ümbruskonna maastikstruktuurist võib puhkeala, sh kämpinguhoonete, kavandamist Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Peipsi järve vahele pidada põhjendatuks. Teoreetilisel alternatiivsel juhul, kui planeerida kämpingud maantee serva sisemaa suunas (kus metsamaal on samuti ehituskeeluvöönd), tekitab intensiivse liiklusega maantee puhkealal barjääri ning võib põhjustada liiklusohutlikke olukordi.

Planeeringuala on suhteliselt madal (maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 30 m kuni 34 m), maapind langeb Peipsi järve suunas. Hoonestusala on maapinna kõrgused valdavalt enam kui 32 m. Teadaolevalt on Peipsi järve kõrgeimaks veetasemeks mõõdetud 31,54 m, seega planeeritud hoonestusala ei ole üleujutuste poolt sisuliselt ohustatud. Alale jääb madal luide. Rannajoont muutvaid ehitisi ega tegevusi (sh ranna kindlustamine) ei ole planeeritud. Planeeringu kohaselt tuleb kämpinguhooned paigaldada maastikku suuremahulisi maapinna töid teostamata, maksimaalselt tuleb arvestada olemasoleva reljeefiga, lubatud on hoonealuse pinna ja kaldteede osas maapinna minimaalne tasandamine/ühtlustamine.

Detailplaneeringu lahendusega planeeringualale jäävate katastriüksuste piire ei muudeta, uusi krunte ei moodustata. Kogu planeeringuala jääb Peipsi ranna ehituskeeluvööndisse, mistõttu väljapoole ehituskeeluvööndit ehitada ei ole võimalik.

Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (2003) järgi tuleb rohevõrgustiku tuumalal uute ehitusalade planeerimisel silmas pidada, et ei häiritaks rohelise võrgustiku toimimist. Asutuse kavandamisel ei tohi läbi lõigata rohelise võrgustiku koridore ega häirida tuumala terviklikkust. Üldiste nõuete hulka kuulub veekogude kaldaalade looduslikkuse säilitamine, veekogude looduslikku olukorda halvendavate tegevuste vältimine, looduslike pinnavormide säilitamine, massiturismi negatiivsete mõjude vältimine. Planeeringuala paikneb maakonna teemaplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku ulatusliku tuumala servaalal. Ehkki detailplaneeringuga kavandatakse hoonete püstitamist metsamaale, ei kahjusta kavandatav ehitustegevus oluliselt rohevõrgustiku tuumala ökoloogilist funktsioneerimist, kuna planeeringuala paikneb tuumala põhiosast intensiivse liiklusega maantee poolt eraldatuna ning asub viimase poolt tekitatava häiringu mõjualas, teisalt ka ehituskeeluvööndi vähendamisel säilivad Peipsi rannaga seotud kooslused ja nende koosluste sidusus. Lahendus näeb ette, et madala luite säästmiseks paigutatakse kämpinguhooned maastikku suuremahulisi maapinna töid tegemata ning olemasolevat reljeefi maksimaalselt arvestades.

Planeeringuala ulatuses on üldjuhul keelatud piirete rajamine. Piire on lubatud püstitada Toomarajaani ja Parikaenu üksuste piirile. Piire peab olema läbinähtav ja lubatud kõrgus on kuni 1,2 m. Taoline piire ei takista rohevõrgustiku toimimist ega puhkeala avalikku kasutust.

Eelnevat arvestades võib väita, et planeeringulahendus arvestab ranna eripära ja ei ole vastuolus piirkonna väljakujunenud asustusega.

Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Ranna kaitse eesmärk on rannal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Detailplaneeringuga nähakse ette pääs kallasrajale Venemetsa katastriüksuse edelanurgast Mardi puhkealale rajatava avaliku tee kaudu. Randa on kogu planeeringuala ulatuses kavandatud avalik jalgrada, kallasrada on liikumiseks avatud.

Detailplaneeringu rakendamisega parandatakse inimeste vaba juurdepääsu ja liikumist rannal, luuakse paremaid võimalusi jalgsi liikumiseks, samas võib suurem inimõhu häirida sesoonselt loomade vaba liikumist.

Lõppjäreldus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes eeltoodust, LKS §-s 40 sätestatust ning arvestades, et detailplaneeringuga kavandatakse avalikkusele suunatud ning osaliselt avalikult kasutatava, üldplaneeringus määratletud ning piirkonna asustusstruktuuriga sobituva puhkeala arendamist viisil, mis ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ja ei suurenda ülemäärases ulatuses inimõhu, peab Keskkonnaamet Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringualal põhjendatuks. **Keskkonnaamet annab nõusoleku Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2356/15) joonisel nr 3 „Põhijoonis tehnoorkude lahendusega“ näidatud ulatuses.**

Keskkonnaamet annab nõusoleku lähtudes Mustvee Vallavalitsuse poolt esitatud detailplaneeringu eesmärgist, milleks on avalikkusele suunatud puhkeala rajamine ja lahendusest, millega määratakse ehitusõigus hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks. Keskkonnaameti nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kehtib ainult esitatud detailplaneeringu lahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel hoonestust puudutavalt (näiteks muudetakse hoonete asukohti, kasutusotstarvet või hoonete ehitisealust pinda) käesolev ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kehti ja rakendub LKS järgne ehituskeeluvööndi ulatus ning ehitustegevuse kavandamisel tuleb taotleda Keskkonnaametilt uus nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Onemar
peadirektor

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee

Teie 02.04.2018 nr 7-5/28-1

Meie 20.04.2018 nr 6-5/18/4867-2

**Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste
detailplaneeringu keskkonnamõju
hindamise algatamata jätmise otsuse
eel nõule seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Tammispää külas asuvate Uueotsara (katastriüksuse tunnus 42002:002:0118, registriosas nr 3837108) ja Parikaennu (42002:002:0065, 4075708) maaüksuste detailplaneeringu eelhindangu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2369/15) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise otsuse eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhindangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustele Jõgeva maakonnas Mustvee vallas (eelhindangus nimetatud vana haldusterritooriumi kohaselt Ida-Virumal Lohusuu vallas) Tammispää külas Uueotsara ja Parikaennu puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks, kummalegi kinnistule maksimaalselt 6 maja kõrgusega kuni 5 meetrit, kokku 12 maja. Hooajaliste puhkeotstarbeliste majutushoonete (kämpingute) rajamine on kooskõlas Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu põhimõtetega. Planeeringuala ja kavandatavad tegevused jäävad Peipsi järve ranna piiranguvööndisse (200 m) ja ehituskeeluvööndisse (100 m).

Detailplaneeringu alal ei paikne keskkonnaregistri alusel looduskaitsealade § 4 tähenduses kaitstavaid loodusobjekte, kaitstavate liikide elupaiku ega kasvukohti. Kaitstavatest loodusobjektidest on detailplaneeringu alale lähim 50 m kaugusel Peipsi järves paiknev II kaitsekategooriasse kuuluva tõugja (*Aspius aspius*) ja III kaitsekategooriasse kuuluva vingerja (*Misgurnus fossilis*), hingi *Cobitis taenia*), võldase *Cottus gobio*) elupaik. Detailplaneeringu ala lähedusse jääb Sahmeni hoiuala. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja liikide soodsa seisundi. Sahmeni hoiuala (keskkonnaregistri nr KLO2000092, samanimelise Natura loodusala) kaitse EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe kuni kesktõelise mõõdukalt kareda veega järvede (3130) kaitse II lisas nimetatud liigi hariliku tõugja (*Aspius aspius*) elupaiga kaitse.

Planeeringuga kavandatakse vähendada Peipsi järve ehituskeeluvööndit. Keskkonnaameti peadirektor on selleks andnud nõusoleku 09.02.2018 kirjaga nr 7-13/17/14080-3. Planeeritud

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek, mis tuleb saada enne planeeringu kehtestamist.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangu ja otsuse eelnõu järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

**MUSTVEE VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Mustvee

27.06.2018 nr 1-3/44

Mustvee vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Uueotsara kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ ja 23.04.2007 otsusega nr 7 „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Parikaenu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Ivar Kiini (isikukood 37108030288) esitatud taotluste alusel Parikaenu, Uueotsara, osaliselt Mardi puhkeala ja Venemetsa maaüksuste detailplaneering.

Planeeringualaks on katastriüksused Parikaenu (kt 42002:002:0065) ja Uueotsara (kt 42002:002:0118) ning osaliselt Mardi puhkeala (42001:001:0621) katastriüksus ja Venemetsa (42002:002:0241) katastriüksuse edelaosa. Parikaenu ja Uueotsara ning Mardi puhkeala jäävad Mustvee valda Tammispää külasse, Venemetsa jääb Lohusuu alevikku. Parikaenu ja Uueotsara maaüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa ning Mardi puhkeala ja Venemetsa maaüksuste sihtotstarve on üldkasutatav maa. Planeeringuala asub Jõhvi-Tartu-Valga põhimaantee nr 3 ja Peipsi järve vahelisel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) rajamiseks, kummalegi kinnistule maksimaalselt 6 maja kõrgusega kuni 5 meetrit, kokku 12 maja. Hooajaliste puhkeotstarbeliste majutushoonete (kämpingute) rajamine on kooskõlas Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu põhimõtetega. Üldplaneeringus on planeeringuala osas määratud puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarve.

27.06.2007 seisuga kehtinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 35 lg 1 kohaselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja algatab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) üheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamisega. Samas planeerimisseadus ei kohusta vastustajat otsustama KSH algatamise üle koos detailplaneeringu menetluse algatamisega. Oluline on see, et KSH algatamise või algatamata jätmise üle otsustatakse enne detailplaneeringu kehtestamist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindann, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruks nimetatud tegevust. Kuna üheks kavandatud tegevuseks on väljaspool tiheasustustala puhkelaagri ning sellega seotud vaba aja veetmise rajatiste ehitamine (KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruse § 14), siis kaaluti § 33 lõike 2 alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anti eelhindann, kas sellise valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 2356/15). Detailplaneeringu koostamise raames koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang KeHJS § 33 lõigetes 3–5 nimetatud kriteeriumide alusel (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2369/15, Lisa 1). Eelhindangu koostamisel ekspertgrupp on jõudnud seisukohale, et Parikaenu ja Uueotsara kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu elluviimisel ei ole oodata olulise keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik, kuid arendaja peab rangelt kinni pidama seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest ja arvestama KSH eelhindangus välja toodud soovitusetega ning tagama looduskeskonna säilimise.

Kokkuvõtte KSH eelhindangust:

- Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringus on planeeringuala osas määratud puhke- ja virgestusmaa ning supelranna maa juhtotstarve. Seega algatatud detailplaneering on kooskõlas Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Ida-Virumaa 2003. a maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ sätestab, et Peipsile ja Avijõe tuleks maanteelt avada vaateid ning koostada tegus kava kogu Peipsi põhjaranniku turismi- ja puhkemajanduse arendamiseks.
- Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala 2011. a üldplaneeringu kohaselt on ruumilise arengu eesmärgid soodustada ettevõtluse arengut ning arendada ja mitmekesistada puhkemajandust loodus- ja miljööväärtuslikes piirkondades. Planeeritava detailplaneeringuga ühendatakse omavalitsuse avalik ja erahuvi, nähes ette mitmekülgse puhkeala rajamise võimaluse, mis on üldplaneeringus ette nähtud põhimõtetest kooskõlas.
- Lohusuu valla arengukava 2007-2018 peamiseks arengusuunaks on ettevõtluse ja turismi arendamine.
- Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.
- Lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevatele kinnistutele hooajaliste majutushoonete sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid.
- Planeeringuga kavandatavate kámpingute rajamine ümbritsevat maastiku ning väljakujunenud asustusstruktuuri muudavad vähesel määral. Planeeringu elluviimisel paraneb planeeritava maa-ala ja selle ümbruse välisilme.
- Inimõjuga ala laienemine ning seetõttu eeldatavasti negatiivne mõju veekogu äärsetele looduskoslustele on leevendatav olemasoleva haljastuse maksimaalse säilitamise ning suve jooksul regulaarselt niidetava ala ulatuse piiramisega.
- Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid.
- Kaitstavatest loodusobjektidest on detailplaneeringu alale lähim 50 m kaugusel Peipsi järves paiknev II kaitsekategooriasse kuuluva tõugja (*Aspius aspius*) ja III kaitsekategooriasse kuuluva vingerja (*Misgurnus fossilis*), hingi (*Cobitis taenia*), võldase (*Cottus gobio*) elupaik. Detailplaneeringu ala lähedusse jääb Sahmeni hoiuala. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Sahmeni hoiuala (keskkonnaregistri nr KLO2000092, samanimelise Natura loodusala) kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe- kuni kesktoitelise mõõdukalt kareda veega järvede (3130) kaitse ning II lisas nimetatud liigi – hariliku tõugja (*Aspius aspius*) elupaiga kaitse.
- Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist planeeringuala piirkonna liiklusköormuse ega müra ja õhusaaste suurenemist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 6 alusel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Mustvee Vallavalitsus on detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustamiseks küsinud seisukohta Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet on 20.04.2018 kirjaga nr 6-5/18/4867-2 teatanud, et nõustub koostatud eelhinnangu ja otsuse eelnõu järeldusega.

Detailplaneeringu korraldaja on Mustvee Vallavalitsus ning kehtestaja on Mustvee Vallavolikogu (Tartu tn 28, 49603 Mustvee, info@mustvee.ee, 7726161).

Tuginedes eeltoodule ning OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule ei ole planeeritav tegevus olulise negatiivse keskkonnamõjuga ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik ja keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise vajalikkust on võimalik vajadusel veelkord kaaluda kuni kasutusloa väljastamiseni.

Võttes aluseks Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2369/15, Lisa 1), kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lg 2, § 30 lõike 1 punkti 2 ja 4, planeerimisseaduse § 124 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 19, § 33 lõigete 2-6, § 35 lõigete 5-6, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 14 p 2, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011 otsusega nr 4 kinnitatud Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu, Lohusuu Vallavolikogu 19.12.2006 otsusega nr 20 algatatud „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Uueotsara kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ ja 23.04.2007 otsusega nr 7 „Lohusuu vallas Tammispää külas asuva Parikaenu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ detailplaneeringu ja asjaolu, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus ei oma olulist keskkonnamõju

Mustvee Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Jätta algatamata Mustvee vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teavitada 14 päeva jooksul pärast korralduse tegemist Ametlikes Teadaannetes, vähemalt ühes kohaliku levikuga ajalehes, Mustvee valla kodulehel ning KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.
3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Mustvee Vallavalitsuses (Tartu tn 28, 49603 Mustvee) ja Mustvee valla dokumendiregistris.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mustvee Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aivar Saarela
Volikogu esimees



RAHANDUSMINISTEERIUM



Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee

Teie 28.06.2018 nr 7-5/107-1
Meie 08.08.2018 nr 14-11/5400-2

**Uueotsara ja Parikaenu
maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu järelevalve**

Austatud vallavanem

Esitasite chitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ning kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS v.r*) § 23 lõike 1 punkti 2 alusel 28. juunil 2018 kirjaga nr 7-5/107-1 (registreeritud rahandusministeeriumi dokumendiregistris 3. juulil 2018) riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Tammisspää külas Uueotsara (katastritunnus 42002:002:0118), Parikaenu (katastritunnus 42002:002:0065) ja osaliselt Mardi puhkeala (katastritunnus 42001:001:0621) ning Lohusuu alevikus osaliselt Venemetsa (katastritunnus 42002:002:0241) kinnistuid hõlmava Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (*edaspidi ka detailplaneering*). Rahandusministeerium tutvus edastatud detailplaneeringu ja selle menetlemise dokumentidega.

Lohusuu Vallavolikogu 19. detsembri 2006 otsusega nr 20 „Lohusuu vallas Tammisspää külas asuva Uueotsara kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Ivar Kiini esitatud taotluse alusel detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne nr 5/06. Lohusuu Vallavolikogu 23. aprilli 2007 otsusega nr 7 „Lohusuu vallas Tammisspää külas asuva Parikaenu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Ivar Kiini esitatud taotluse alusel detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne nr 2/07. Koostamine käigus ühendati eelnimetatud detailplaneeringute menetlused, planeeringuala laiendati avaliku juurdepääsutee osas ning selguse huvides korrigeeriti planeeringu nimetust.

Mustvee Vallavolikogu 27. juuni 2018 otsusega nr 1-3/44 „Mustvee vallas Tammisspää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ otsustati keskkonnamõju strateegilist hindamist (*edaspidi KSH*) mitte algatada. Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala KSH eelhinnangust lähtuvalt ei ole planeeritav tegevus olulise negatiivse keskkonnamõjuga, detailplaneeringu koostamise käigus on võimalik arvestada keskkonnanägemustega vastavalt PlanS v.r § 9 lõike 2 punktile 8.

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / 611 3558 / info@rahandusministeerium.ee / www.rahandusministeerium.ee
registrikood 70000272

Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eesmärk on Peipsi järve äärde puhkeala rajamine, sealhulgas ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete (kämpingute) ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 2,26 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Lohusuu Vallavolikogu 7. märtsil 2011 otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu muutmiseks, kuna planeeringuga soovitakse vähendada Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndit (ehituskeeluvööndi laius jääb umbes 65-85 m). Keskkonnaamet andis 9. veebruaril 2018 kirjaga nr 7-13/17/14080-3 nõusoleku Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu alusel Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt detailplaneeringu joonisel nr 3 „Põhijoonis koos tehnovõrkudega“ näidatule. Muus osas on detailplaneeringu lahendus (hooajaliste puhkeotstarbeliste majutushoonete rajamine) kooskõlas üldplaneeringu sisalduvate põhimõtetega.

PlanS v.r § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus detailplaneeringu enne selle vastuvõtmist asjaomaste riigiasutustega. Ida-Viru maavanem on 10. novembril 2016 kirjaga nr 12-2/2016/4415-2 määranud detailplaneeringule teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse, mille alusel on detailplaneering kooskõlastatud 14. novembril 2016 Keskkonnaameti Põhja regiooniga, 7. veebruaril 2017 Päästeameti Lääne päästeteskusega, 1. veebruaril 2018 Terviseameti Lõuna talitusega ning 7. veebruaril 2018 Maanteeametiga.

Detailplaneering võeti vastu Lohusuu Vallavolikogu 17. augusti 2017 otsusega nr 27 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 11.09.2017 – 25.09.2017 (kaks nädalat) Lohusuu Vallavalitsuses, Tammispää küla postkastide juures asuval infotahvilil ja Lohusuu valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 31.10.2017 Lohusuu Vallavalitsuses. Detailplaneeringu avalikust väljapanekust on kohalik omavalitsus teavitatud Lohusuu valla veebilehel, ajalehtedes Põhjarannik ja Lohusuu valla uudised ning kirjaga menetlusosalistele (puudutatud isikud). Mustvee Vallavalitsuse 28. juuni 2018 kirjas nr 7-5/107-1 on fikseeritud, et detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Rahandusministeeriumi ülesandeks on detailplaneeringu koostamise üle järelevalve teostamine PlanS v.r § 23 lõike 3 järgi¹, muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine, planeeringu liigilt üldisemale kehtestatud planeeringule vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine liigilt üldisema kehtestatud planeeringu muutmiseks temale esitatud, liigilt üldisema planeeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu kehtestamisel.

Vaadatud läbi esitatud detailplaneeringu materjalid, tuvastasime järgmised puudused:

1. Vastavalt PlanS v.r § 9 lõikele 6 tuleb detailplaneeringu lisana esitada vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon, et avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest. Käesoleval juhul puudub esitatud dokumentide hulgas planeeringulahendust illustreeriv ruumiline joonis. Palume lisada

¹ Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. Arvestades, et detailplaneering on algatatud juba 2006. aastal ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (*edaspidi EhSRS*) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist (01.07.2015) algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, teostab Rahandusministeerium antud detailplaneeringu üle järelevalvet kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel. Seega on käesolevas kirjas sisalduvate planeerimisseaduse viidete puhul tegemist kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni normidega, kui kirjas ei ole märgitud teisiti.

detailplaneeringu materjalide hulka planeeringulahendust illustreeriv joonis, mis tuleb avalikustada ka detailplaneeringu korduval avalikul väljapanekul.

2. PlanS v.r § 9 lõike 7¹ kohaselt peab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koosseisu kuuluma üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuse ettepanek. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1. „Üldplaneeringu muutmise põhjendus“ on toodud üldplaneeringu muutmise põhjendus, kuid pole kajastatud Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muutmise ettepanekut. Palume üldplaneeringu teksti ja jooniste muudatused lisada detailplaneeringusse.

3. Vastavalt PlanS v.r § 16 lõikele 3 määrab detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate väljapanekute ja avalike arutelude vajaduse kohalik omavalitsus. Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine on kohustuslik, kui detailplaneeringut koostatakse PlanS v.r § 10 lõikes 6¹ sätestatud juhtudel (planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut, planeering koostatakse ranna või kalda piiranguvööndis looduskaitseaduse tähenduses). Sellest tulenevalt palume lisada detailplaneeringu menetluskokumentide hulka eskiislahendust tutvustava väljapaneku ja avaliku arutelu toimumist tõendavad materjalid (sealhulgas eelnev teade vastavas ajalehes ja veebilehel).

4. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 35 lõikest 6 tulenevalt teatakse KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutusele. Tulenevalt KeHJS § 35 lõikest 7 peab KSH algatamise või algatamata jätmise teade sisaldama vähemalt KeHJS § 35 lõikes 5 nimetatud teavet. Palume lisada detailplaneeringu menetluskokumentide hulka teated detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsustamisest teavitamisel.

5. Vastavalt PlanS v.r § 19 punktile 4 peab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu avalik väljapanek kestma neli nädalat. Käesoleval juhul toimus detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 11.09.2017 – 25.09.2017 (kaks nädalat), mis on vastuolus seaduse nõudega. Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus viidi läbi pärast detailplaneeringu avalikku väljapanekut ja arutelu, mille käigus muudeti planeeringu reoveelahendust, vähendati hoonestusala piire ning paigutati ümber rajatisi. Sellest tulenevalt kooskõlastas kohalik omavalitsus korrigeeritud planeeringulahenduse uuesti Maanteeametiga ja Terviseameti Lõuna regiooniga. Eeltoodust tulenevalt on Mustvee Vallavalitsusel vajalik korraldada seaduses sätestatud nelja nädala pikkune detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel ka avalik arutelu.

Käesolevaga tagastame Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu materjalid järelevalve käigus tuvastatud puuduste likvideerimiseks ja paranduste tegemiseks ning detailplaneeringu avaliku väljapaneku läbiviimiseks vastavuses PlanS v.r § 19 punktis 4 sätestatud pikkusega neli nädalat.

Kuna tegemist on kehtestatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume kohalikul omavalitsusel esitada detailplaneering uuesti enne kehtestamist PlanS v.r § 23 lõike 1 punkti 2 alusel järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile².

Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu materjalidele (CD-l) palun tulla järgi Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Jõgeva talitusse aadressil Suur tn 3, Jõgeva linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi

riigihalduse minister

Janika Merisalu 715 5823

Janika.Merisalu@fin.ee

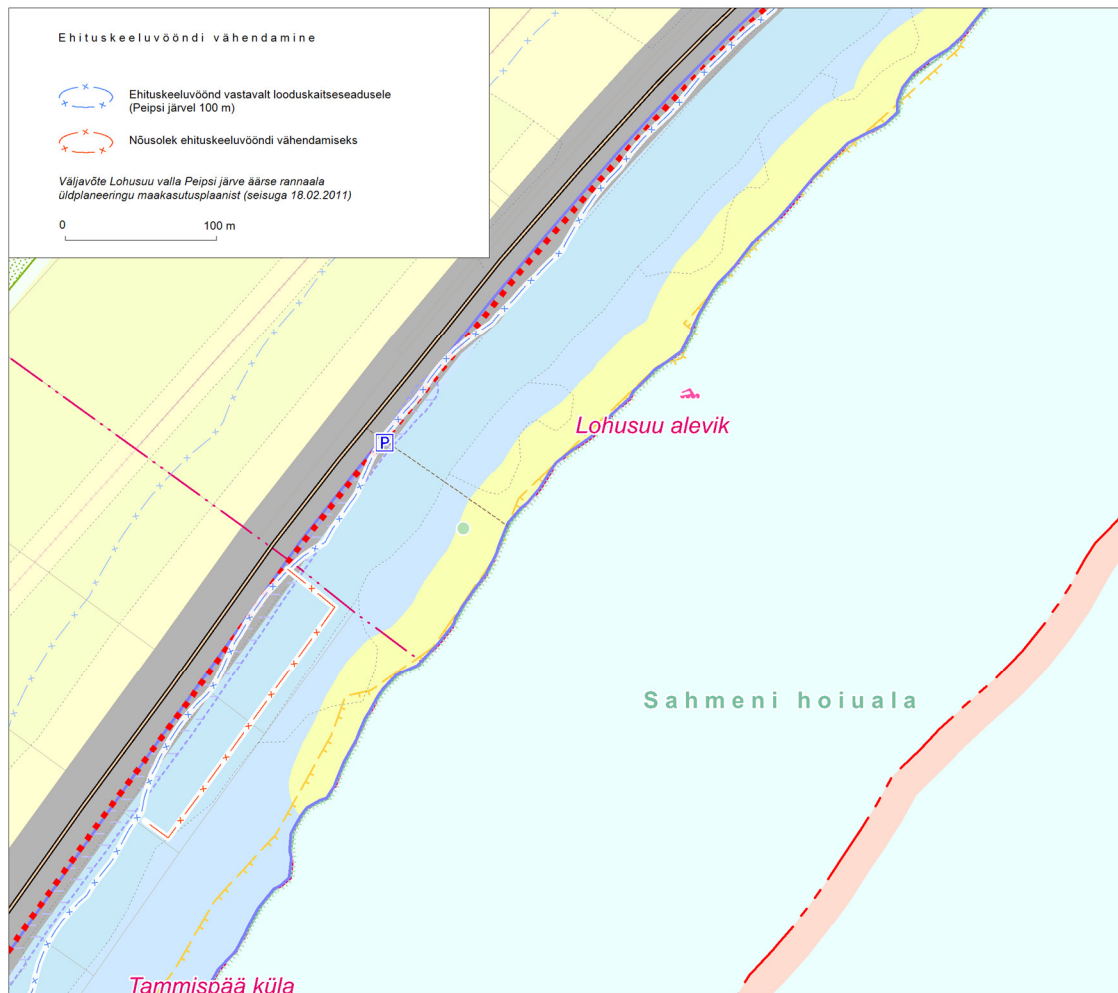
² Maavalitsuste tegevuse lõpetamisest tuleneva Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse kohaselt jätkab alates 01.01.2018 järelevalvet detailplaneeringute üle valdkonna eest vastutav minister. Ruumilise planeerimise alase tegevuse korraldamise ja järelevalve valdkonna eest vastutav minister on peaministri 24.11.2016 vastu võetud korralduse nr 130 „Ministrite pädevus ministeeriumi juhtimisel ja ministrite vastutusvaldkonnad“ punkti 10 kohaselt riigihalduse minister.





HENDRIKSON & KO

Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu seletuskirja muutmine,
seletuskirja lisa 6



Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Mustvee Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Mustvee Vallavalitsus teatab, et on algatanud Mustvee vallas Tammispää külas Uueotsara ja Parikaenu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 27.06.2018 otsusega nr 44 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete rajamiseks.

KSH jäeti algatamata kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole oodata olulist keskkonnamõju ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimiseseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Ivar Kiin (ivar@fiskostar.ee);

Koostamise korraldaja on Mustvee Vallavalitsus (Pille Lapin, pille.lapin@mustvee.ee, 506 8432);

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Jaana Veskimeister, jaana@hendrikson.ee);

Kehtestaja on Mustvee Vallavolikogu (info@mustvee.ee, 7726161).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Mustvee Vallavalitsuses (Tartu 28, Mustvee) E-R 9-16.00 või Mustvee valla kodulehel.

Dokumendid

- [Mustvee Vallavolikogu 27.06.2018 otsus nr 44](#)

Mustvee Vallavalitsus

Tartu tn 28, Mustvee, Mustvee, Jõgevamaa

Telefon: 7726161

E-post: info@mustveelv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonnaspetsialist Tatjana Obuhova

Telefon: 7726556

E-post: tatjana.obuhova@mustvee.ee

Teadaande number 1322418

**MUSTVEE VALLAVALITSUS**

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

26.07.2018 nr 6-3/159-1

Teade

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel Mustvee Vallavalitsus annab teada, et Mustvee Vallavolikogu jättis 27.06.2018 otsusega nr 44 algatamata Mustvee vallas Tammisspää külas Uueotsara (katastritunnus 42002:002:0118, sihtotstarve maatulusmaa, üldpindala 0,45 ha) ja Parikaenu (katastritunnus 42002:002:0065, sihtotstarve maatulusmaa, pindala 0,44 ha) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on puhkeala rajamiseks lahenduse koostamine, sh ehitusõiguse määramine hooajaliste majutushoonete rajamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Ivar Kiin (ivar@fiskostar.ee);

Koostamise korraldaja on Mustvee Vallavalitsus (Pille Lapin, pille.lapin@mustvee.ee, 506 8432);

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Jaana Veskimeister, jaana@hendrikson.ee);

Kehtestaja on Mustvee Vallavolikogu (info@mustvee.ee, 772 6161).

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole oodata olulist keskkonnamõju ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisest seaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Mustvee Vallavalitsuses (Tartu 28, Mustvee) E-R 9-16.00, Mustvee valla kodulehel või Mustvee Vallavalitsuse dokumendiregistris.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Enn Kurg

abivallavanem vallavanema ülesannetes

Tatjana Obuhova, 772 6556 tatjana.obuhova@mustvee.ee

Tartu tn 28, Mustvee linn, 49603 Mustvee vald / registrikood 77000364
tel: +372 772 6161 / e-post info@mustvee.ee / mustveevald.kovtp.ee

